

Grefsentoppen Boligsameie

Referat fra styremøte nr. 7/2015-16

Dato: 30.11.15 kl. 19.00

Til stede: Thor Johnsrud, Tron Høglund, Torgeir Knutsen, Jorid Lundeberg, Knut-Erik Grorud

Sak 1 Gjennomgå referat fra styremøtet 22.10.15

(saksnummer 37/2015-16)

Referatet fra styremøtet 22.10.15 ble gjennomgått og godkjent. Oppfølgingsaker: Prisanslag fra Hageform vedrørende varmebehandling mot ugress i rullesteinsgangene blir fulgt opp senere. Pristilbud fra "Gnisten" vedrørende montering av ekstra lys på veggen ved parkeringsplassen er foreløpig ikke mottatt – følges opp. Øvrige oppfølgingsaker er saker på dagens dagsorden.

Sak 2 Maling av vinduene i blokka

(saksnummer 25/2015-16)

Andre utkast til et anbudsgrunnlag/arbeidsbeskrivelse var sendt ut før møtet. Tron vil fram til neste styremøte lage et forslag til fullstendig anbudsgrunnlag, basert på den standarden som benyttes av OBOS. Han vil også velge ut de fire firmaene som vi vil sende anbudsinnbydelse til (blant følgende fem firmaer: Thorendahl AS, Alfa Malermesterfirma AS, Regnbuen Malermesterbedrift AS, Malerhuset AS og Alliero AS).

Sak 3 Oppfølging av avløpsproblemer i 11

(saksnummer 35/2015-16)

Tron informerte om saken. Det ble tidligere gjennomført en inspeksjon av avløpsledningen fra leiligheten, og ingen unormale forhold ble funnet. Imidlertid har problemet vist seg igjen, uten at det er mulig å forstå årsaken. Det kan muligens skyldes at det blir kastet ting i toaletter, som bruker lenger tid på å løses opp, slik at det blir midlertidige små tilstoppinger. Tron holder videre kontakt med beboerne om saken.

Sak 4 Oppfølging av frostproblemer i 6B

(sak 33/2015-16)

Tron informerte om at etterisolasjon ble gjennomført for en tid tilbake. Saken er avsluttet.

Sak 5 HMS i Grefsentoppen Boligsameie

(saksnummer 26/2015-16)

Siste HMS-notat var sendt ut på forhånd. Styret drøftet risikomomentene beskrevet i notatet. Styret kan ikke se at det er andre momenter som bør med. Styret drøftet også tiltakene for å ha risikoene under kontroll, og det ble besluttet at tiltakene er relevante og tilstrekkelige.

Thor sørger for oppdatering av HMS-notatet, og for å legge siste oppdaterte notat ut på sameiets hjemmeside.

Sak 6 Årlig sjekkliste for utsendelse til beboerne

(saksnummer 38/2015-16)

Fjorårets sjekkliste, noe justert, var sendt ut på forhånd. Etter en drøfting besluttet styret at sjekklisten (med et lite tillegg) sendes ut sammen med årets julebrev. **Thor** sørger for opptrykk og distribusjon.

Sak 7 El-sjekk i sameiets fellesarealer

(saksnummer 39/2015-16)

Etter en drøfting besluttet styret at det skal gjennomføres en el-sjakk i sameiets fellesarealer vinteren 2016. **Thor** sørger for iverksettelse.

Sak 8 Julebrev til beboerne

(saksnummer 40/2015-16)

Forslag til julebrev var sendt ut på forhånd. Styret besluttet å sende ut julebrevet med noen mindre justeringer. **Thor** sørger for opptrykk og distribusjon.

Sak 9 Fuktproblem i K2 i nr. 23

(saksnummer 41/2015-16)

Thor orienterte kort om saken. Det er et lite felt i en vegg i rommet ut mot garasjen i K2 som er fuktig. **Tron** vil be det samme firmaet som etterisolerte i 6B om å reparere skaden, finne årsaken til fukten, eventuelt å legge inn en fuktsperre ut mot garasjen i K2.

Sak 10 Eventuelt

(saksnummer 36/2015-16)

- Juletre ble levert fra OBOS, og satt opp av styret. Lysene ble tent søndag 29.11. Det ble servert gløgg og pepperkaker til ca. 20 fremmøtte.
- Sameiermøtet 2016. Det ble besluttet å avholde sameiermøtet 2016 mandag 18.04.16, kl. 18.00. **Thor** bestiller Trollvannsstua, og informerer Ragnar Damlien.
- Torgeir reiste spørsmål om montering av speil inne i garasjen, ved innkjøring, for å forebygge mulige kollisjoner. Saken tas opp igjen i neste styremøte, og **Torgeir** undersøker hvor speil kan skaffes, pris, samt ser på hvor det/de eventuelt skal settes opp.
- Knut-Erik tok opp om styret skal sørge for laminering av gjesteparkeringsbevisene før de deles ut (de gjelder nå i to år). **Thor** ber om en pris fra Activ Print før beslutning.

Neste styremøte ble avtalt til mandag **25.01.16** kl. 19.00 hos Thor.

Møtet avsluttet 20.15

TJ/referent