

## **Grefsentoppen Boligsameie**

### Referat fra styremøte nr. 5/2014-15

Dato: 29.09.14 kl. 19.00

Til stede: Thor Johnsrud, Tron Høglund, Torgeir Knutsen, Jorid Lundeberg, Knut-Erik Grorud

#### **Sak 1 Gjennomgå referat fra styremøte 11.08.14**

(Saksnummer 18/2014-15)

Referatet fra styremøtet 11.08.14 ble gjennomgått og godkjent. Det ble konstatert at de to malejobbene som ble behandlet i styremøtet 11.08 er gjennomført med godt resultat. Øvrige oppfølgingspunkter fra referatet er saker i dette styremøtet.

#### **Sak 2 Økonomirapport pr. 31.08.14 og prognose for hele 2014**

(Saksnummer 19/2014-15)

Økonomirapporten pr. 31.08.14, som viser et underskudd på NOK 233.784, ble tatt til etterretning. Prognosen for hele 2014 viser et overskudd på NOK 55.000. Prognosen forutsetter at det ikke oppstår vesentlige uventede hendelser/kostnader de siste månedene av året.

#### **Sak 3 Driftsbudsjett for 2015 – innledende drøfting**

(Saksnummer 20/2014-15)

Innledende skisse til budsjett for 2015 var utsendt på forhånd. I denne skissen var forutsatt en viss generell kostnadsøkning, men også kostnader ved tiltak for å få en tørr garasjekjeller, samt sjekk av fjellveggen bak blokka og eventuelle følgekostnader etter sjekken. Styret drøftet den foreliggende skissen. Budsjettet for 2015 kommer opp igjen i neste styremøte, da som en beslutningssak. Økning i felleskostnadene må da fastsettes. I den foreløpige skissen er det forutsatt en økning i felleskostnadene på 10 prosent.

#### **Sak 4 Sameiets Kabel- og TV-tilknytning**

(Saksnummer 07/2014-15)

Torgeir redegjorde kort for prosessen med Canal Digital så langt, og delte ut skriftlig materiale til møtedeltagerne. Sameiet har i dag leveranse av "utvidet grunnpakke med internett". Canal Digital har foreslått at sameiet går over til abonnementet "Komplett Mini". Dette abonnementet gir samme dekoder til alle, bredbånd, internettmodem og multimedia uttak. Endringen vil medføre noe høyere kostnader enn i dag. Eventuell endring må forberedes og kommuniseres i meget god tid før endringen settes i verk.

Styret tok orienteringen til foreløpig etterretning, og saken settes opp for behandling og eventuell beslutning i neste styremøte.

## **Sak 5 HMS i Grefsentoppen Boligsameie**

(Saksnummer 14/2014-15)

Notat som beskriver sameiets HMS-opplegg var tidligere sendt ut til styrets medlemmer, og handlingsplanene som er beskrevet i notatet ble gjennomgått i styremøtet 11.08.14.

Rundskriv/sjekkliste til alle beboere vedrørende brannforebyggende tiltak blir sendt ut i november (etter å ha blitt fremlagt i neste styremøte) (**Thor**). Tron har gjennomført en kontroll av lekeplassen. Det kan ikke sees å være noen farlige forhold ved bruk av lekeplassen. Det er foreløpig ikke funnet noen leverandører som har gummiklosser (fester balkongglassene), men **Thor** følger opp dette.

Styret gjennomgikk deretter de foreliggende risikomomenter, med en vurdering av om det beskrevne er dekkende. Styret mener at de beskrevne risikomomenter fortsatt er dekkende for sameiet. Følgende endringer ble gjort når det gjelder vurdering av konsekvens: "Uhell i forbindelse med fjellveggen": konsekvens 3. "Uhell ved bruk av lekeapparat": konsekvens 2. For øvrig ingen endringer.

HMS settes på dagsordenen igjen i mars/april i 2015.

## **Sak 6 Garasjekjelleren – tiltak mot fuktighet**

(saksnummer 11/2014-15)

Notat med forslag om å innlede en prosess med tanke på å få installert et avfuktingsanlegg i garasjekjelleren var utsendt på forhånd.

Etter en drøfting ble det besluttet å iverksette prosessen som foreslått. Dette betyr at det innhentes minimum to tilbud på installasjon av avfuktingsanlegg. Når tilbudene foreligger, settes saken på dagsordenen i et styremøte, der det tas endelig beslutning om saken skal fremmes på ordinært sameiermøte i mars/april. **Thor** innhenter tilbud.

## **Sak 7 Opprydding i sykkelrommene**

(Saksnummer 10/2014-15)

Oppryddingsprosessen ble iverksatt fra 15. august, med oppslag om igangsetting av prosessen på oppslagstavle og andre relevante steder. Informasjon ble også lagt ut på hjemmesiden. Det ble gitt frist til 15. september med å merke sykler. **Tron** informerte om resultatet. Han og Knut-Erik fjernet i alt 7 umerkede sykler fra bodene (én sykkel ble tatt igjen under mellomlagring). I alt 6 sykler ble transportert til gjenbruksstasjonen på Engebråten.

## **Sak 8 Defekt ventilasjonsvifte i sjakt 10**

(Saksnummer 21/2014-15)

Thor orienterte om henvendelser fra flere beboere i sørenden av blokka i begynnelsen av september om manglende avtrekk. En servicetekniker fra Ulvik og Westgård Klima konstaterte etter hvert at viften i sjakt 10 var defekt. Ny vifte ble bestilt, og denne ble montert 25.09.14. Avtrekket er nå i orden igjen. Det er enighet om at viftene/viftehusene trenger service. **Tron** (ansvarlig for ventilasjon) finner et firma og bestiller service. Det bør også vurderes å inngå en serviceavtale.

## Sak 9 Eventuelt

(saksnummer 22/2014-15)

- Initiativ for å få nærbutikk i Grefsenkollveien. Knut-Erik ønsker å dra i gang en prosess for å få en nærbutikk på tomte rett nedenfor oss. Etter en drøfting besluttet styret ikke å engasjere seg i dette.
- Strømuttak for el-biler i garasjen. Torgeir reiste spørsmålet om dette bør igangsettes. Martin Sann i nr. 23 (utdannet elektriker) har tidligere lovet å se på en praktisk løsning, men har foreløpig ikke kommet med noe forslag. Torgeir vil skaffe informasjon om den løsningen de har i Lørenskog Garasjelag. I vårt bygg, der måletavlene for leilighetene er spredd i alle etasjer, synes den eneste praktiske løsningen å være å montere egen måler på hvert uttak som etableres for el-biler i garasjen.
- 

Neste styremøte ble avtalt **mandag 10.11.14** kl. 19.00 hos Thor.

Møtet avsluttet kl. 20.25.

TJ/referent