

Grefsentoppen Boligsameie

Referat fra styremøte nr. 7/2017-18

Dato: 29.01.18 kl. 19.00

Til stede: Thor Johnsrud, Tron Høglund, Torgeir Knutsen, Knut-Erik Grorud, Ingunn Roald.

Sak 1 Gjennomgå referat fra styremøtet 11.12.17

(saksnummer 40/2017-18)

Referatet fra styremøtet 11.12.17 ble gjennomgått og godkjent. Oppfølgingssaker fra tidligere styremøter er ferdigstilt eller i arbeid.

Sak 2 Døråpnersystemet - status

(saksnummer 17/2017-18)

Thor informerte om at Hemer Lås & Dørtelefon AS har skiftet de såkalte videosplittene, som sitter i veggene bak ringeklokken inn til hver leilighet, i leilighetene i 9. og 10. etasje. I testen etter dette arbeidet ble det oppdaget at hvis man skiftet det elementet som styrer denne sløyfa (som altså dekker disse to etasjene) med det elementet som styrer 1 til 4, så blir lyden klar. Dette gir en klar indikasjon på at det er en feil i angjeldende element.

Styret er enige om å skifte alle videosplittene i den midterste sløyfen (dekker (femte til åttende etasje). Etasjene en til fire har ikke rapportert forstyrrelser i lyd mellom panel ved inngangene og den enkelte leilighet. Hemer Lås og Dørtelefon vil også finne en erstatning for det defekte styringselementet. **Thor** følger opp videre.

Sak 3 Kommunale avgifter - overgang til betaling av vannforbruk etter faktisk forbruk

(saksnummer 30/2017- 18)

Vi fikk installert to nye vannmålere 13.12.17. En representant for Vann- og avløpsetaten var her 02.01.18, for å lese av og plombere de to målerne våre.

Forbruket fra målerne ble installert 13.12 var ca. 17 m³ pr. døgn. Dette gir et årlig forbruk på 6205 m³. Vann- og avløpsetaten vil bruke dette estimerte forbruket som grunnlag for den a-konto-innbetalingen sameiet skal gjøre i mars, juni og september. Avlesning skjer i oktober. Med dagens priser vil et estimert årlig forbruk på 6205 m³ gi et gebyr på ca. 192.000, altså 48.000 pr. kvartal. A-konto-innbetalingen settes antagelig noe høyere, f. eks 55.000. I 2017 betalte sameiet 87.000 pr. kvartal. Saken er avsluttet.

Sak 4 Rakettoppskyting på sameiets område nyttårsaften

(sak 41/2017/18)

Tron informerte om en henvendelse fra en sameier, etter rakettoppskyting rett utenfor blokka nyttårsaften. Styret drøftet saken, og det ble besluttet å foreslå for årsmøtet at vi tar inn et forbud

mot rakettoppskyting på sameiets område i husordensreglene. Thor skriver et lite avsnitt om dette til årsmøtepapirene.

Sak 5 Prosess vedrørende plattingen i 5. etasje

(saksnummer 10/2017-18)

Styret fortsatte drøftingen om utvikling av plattingen i 5. etasje. Det er enighet om å finne ut hvor stor del av plattingen vi tror vi vil ønske å dekke med gulv (Govadeck), og at vi får lagt dette gulvet i sin helhet, i stedet for å gjøre det i to omganger. Vi vil ha denne saken på dagsordenen i kommende styremøter.

Sak 6 Tid og sted for årsmøtet (sameiermøtet) 2018

(saksnummer 38/2017-18)

Etter en viss prosess er det nå klart at årets årsmøte (tidligere sameiermøte) holdes **mandag 23.04.18** kl. 18.00, i **Grefsen og Disen Velhus** (Svetter'n), Kjelsåsveien 18.

Sak 7 Forberedelser til sameiermøtet

(saksnummer 42/2017-18)

Utkast til varsel om tidspunkt for årsmøtet ble godkjent. **Thor** sørger for utsendelse til sameierne, og til forvaltningskonsulenten, for videre utsendelse til eiere som ikke bor i bygningen.

Frist for sameierne for innsendelse av forslag til årsmøtet er satt til 15.02.17. Hvis det kommer forslag, kan det bli aktuelt med et styremøte for å få behandlet dette eller disse.

Thor skriver årsberetning, og sender forslaget til det øvrige styret for kommentarer. Grunnlaget vil være det informasjonsskrivet som ble sendt ut til beboerne før jul.

Styremøte for endelig behandling av regnskap og årsberetning avholdes **mandag 19.03.18**.

Sak 8 Ny eierseksjonslov – konsekvenser for sameiets vedtekter

(saksnummer 43/2017-18)

Ny Eierseksjonslov trådte i kraft 01.01.18. Det er kun mindre endringer som påvirker vårt sameie. Thor har gjort endringer i vedtektene, og har brukt en advokat i OBOS til å gå gjennom de endrede vedtektene for å se at alt er i orden. Av endringer kan nevnes rett til å installere ladepunkt på egen garasjeplass, noe mer detaljert beskrivelse av seksjonseiers vedlikeholdsansvar og ansvar for vedlikehold av fellesarealer, samt for eksempel endring av navn på sameiermøte til årsmøte. De endrede vedtektene etter godkjenning av juristen i OBOS legges fram i neste styremøte.

Sak 9 Installasjon av måler for uttak til el-bil

(saksnummer 44/2017-18)

Thor informerte om at "Gnisten" er bedt om å installere egen strømmåler for uttaket av strøm til ladestasjonene i garasjen. Styret vil følge opp forbruket, slik at den prisen som i dag belastes hver enkelt ladestasjonseier (NOK 300 pr. måned) er tilstrekkelig til å dekke den reelle kostnaden for sameiet.

Sak 11 Eventuelt

(saksnummer 45/2017-18)

Ingen saker under eventuelt.

Neste styremøte avholdes mandag 19.03.18 kl. 19.00 hos Thor i 7A

Møtet avsluttet 20.10

TJ/referent