

Grefsentoppen Boligsameie

Referat fra styremøte nr. 5/2015-16

Dato: 28.09.15 kl. 19.00

Til stede: Thor Johnsrud, Tron Høglund, Torgeir Knutsen, Jorid Lundeberg, Knut-Erik Grorud

Sak 1 Gjennomgå referat fra styremøte 17.08.15

(saksnummer 24/2015-156)

Referatet fra styremøtet 17.08.15 ble gjennomgått og godkjent. Oppfølgingssaker: Det er bedt om prisanslag fra Hageform vedrørende varmebehandling mot ugress i rullesteinsgangene. Dette er ennå ikke mottatt. Øvrige oppfølgingssaker er saker på dagens dagsorden.

Sak 2 Maling av vinduene i blokka

(saksnummer 25/2015-16)

Vinduene i sameiets bygning ble fabrikkmalte i 2006, altså for ni år siden. Selv om det ikke kan sees åpenbar slitasje, mener styret det er nødvendig å forberede maling av vinduene neste vår. Styret er enig om at det bør innhentes tilbud fra tre seriøse aktører i markedet. **Thor** lager et anbudsgrunnlag, og **Tron** og **Thor** kommer med forslag om aktuelle firmaer. Saken tas opp igjen i neste styremøte.

Sak 3 Fremtidige kostnader i sameiet

(saksnummer 26/2015-16)

Et oppdatert notat vedrørende fremtidige kostnader ved vedlikehold i sameiet var distribuert på forhånd. Styret vil i neste styremøte gå gjennom notatet, med tanke på innspill fra øvrige styremedlemmer. Notatet vil bli oppdatert regelmessig, og hensikten er at det skal danne grunnlaget for god og oversiktlig økonomistyring i sameiet. Siste oppdaterte notat skal alltid ligge på sameiets hjemmeside.

Sak 4 Uttak til strøm for el-bil i garasjen

(saksnummer 18/2015-16)

Et utkast til beslutningsgrunnlag for et ekstraordinært sameiermøte var distribuert på forhånd. Styret er enig om å fremme forslaget. Det ble besluttet å innkalle til ekstraordinært sameiermøte mandag 12.10.15 kl. 19.00, på plattingen i 5. etasje. **Thor** sørger for å få innkallingen ut til alle sameiere.

Sak 5 Calliganlegget

(saksnummer 22/2015-16)

Tron informerte om at han har avtalt en sjekk av calliganlegget med et firma som heter Kaba.

Sak 6 Service på ventilasjon

(saksnummer 5/2015-16)

Rapport etter service er levert sammen med faktura. Vi gjør ikke mer med saken.

Sak 7 Service pumper og andre vanntekniske installasjoner

(sak 27/2015-16)

Thor informerte om at det er gjennomført service på pumpene i nedre garasjekjeller samt de andre vanntekniske installasjonene i fellesområdene. **Tron** følger opp at den pumpen som har lekkasje blir reparert.

Sak 8 Overvåkingssystemet

(saksnummer 19/2015-16)

En Hikvision optaker ble installert 21.08.15. Thor informerte om at overvåkingsopplegget er meldt til Datatilsynet (dette gjelder i tre år) og at vi har bestilt årlig gjennomgang av hele opplegget.

Sak 9 Økonomirapport pr. 31.08.16

(saksnummer 28/2015-16)

Styret tok økonomirapporten pr. 31.08.15 til etterretning. Thor informerte om at en prognose for hele året basert på regnskapet pr. 25.09.15 er underskudd på i området NOK 100.000. Hvis det blir vedtatt å legge til rette for ladestasjoner i garasjen, og dette blir utgiftsført i dette årets regnskap, vil underskuddet bli tilsvarende større.

Sak 10 Budsjettprosessen 2016

(sak 29/2015-16)

Styret tok til etterretning forretningsførers tidsplan for fremdriften av budsjettet for 2016. Thor svarer på de spørsmålene som forretningsfører har stilt.

Sak 11 Montering av leider til taket

(sak 30/2015-16)

Thor informerte om at lederen ble montert i forrige uke.

Sak 12 Renhold av svalganger

(sak 31/2015-16)

Thor informerte om at han har hatt en befarings med Grefsen Renholdsservice, som mente at det var uhensiktsmessig med renhold av betongflatene på svalgangene. Styret drøftet saken, og besluttet at feiing av svalgangene og vasking av beslag, eventuelt vasking der det er fliser, gjøres som en del av dugnaden om våren.

Sak 13 Samtykke til utveksling av informasjon i OBOS-konsernet

(sak 32/2015-16)

OBOS ønsker å tilby styret i Grefsentoppen Boligsameie aktuelle og relevante produkter og tjenester som sameiet kan ha nytte av. I den anledning ber OBOS-konsernet om tillatelse til å utveksle informasjon om Grefsentoppen Boligsameie mellom selskapene i konsernet, eksempelvis regnskapsopplysninger og bygningsdata, uhindret av eventuelle taushetsregler i lovgivningen (eksempelvis regnskapsloven). Grefsentoppen Boligsameie ved styret samtykker til dette. Samtykket kan når som helst trekkes tilbake.

Sak 14 Eventuelt

(saksnummer 33/2015-16)

- Innglassing av balkong. Det var kommet en henvendelse fra Wenche Wistrand i 3G om innglassing av veranda. Sameiet har helt siden starten i 2007 vært opptatt av at fasaden skal ha et helhetlig visuelt inntrykk, f. eks når det gjelder markiser, utvendige persiener etc. Styret kom etter en kort drøfting til at det ikke er forenlig med et enhetlig visuelt inntrykk av fasaden å åpne for at enkelte leiligheter glasser inn sin veranda. **Thor** informerer tilbake til Wenche Wistrand, og oppdaterer hjemmesiden med denne beslutningen.
- Forespørsel om montering av solfilm. Solfilm tillates ikke montert på verandaens rekkverk (kfr. forespørsel fra Elisabeth Engler i 2013). Derimot er det ok å montere solfilm på stuevinduene.
- Frostproblemer i 6B (Jorid forlot møtet). Styret drøftet saken. Det synes åpenbart basert på den informasjonen som er fremkommet (og som understøttes til en viss grad av varmemåling i det aktuelle området) at det er utilstrekkelig isolasjon rundt rør som er lagt i yttervegg (østveggen) på det ene badet i 6B
- **Tron** vil følge opp tiltak for å få tilfredsstillende isolasjon, hvilket betyr åpning av yttervegg og etterisolering.

Neste styremøte ble avtalt mandag **26.10.15** kl. 19.00 hos Thor.

Møtet avsluttet 20.10

TJ/referent