

## **Grefsentoppen Boligsameie**

### Referat fra styremøte nr. 2/2016-17

Dato: 25.04.16 kl. 19.00

Til stede: Thor Johnsrud, Tron Høglund, Torgeir Knutsen, Saba Muneer Zahid.

Ikke til stede: Knut-Erik Grorud

#### **Sak 1 Gjennomgå referat fra konstituerende styremøte 18.04.16 (etter sameiermøtet)**

(saksnummer 1/2016-17)

Referatet fra styremøtet 18.04.16 ble gjennomgått og godkjent. Referatet fra styremøtet 14.03.16 ble gjennomgått og godkjent i styremøtet, fordi referatet måtte sendes revisor i forbindelse med årsoppgjøret. Oppfølgingsaker er saker på dagens dagsorden.

#### **Sak 2 Arbeidsfordeling i styret**

(saksnummer 2/2016-17)

Etter en drøfting ble det besluttet å opprettholde den eksisterende ansvars- og arbeidsfordelingen i styret. **Thor** sørger for oppdatering på hjemmesiden og på oppslagstavlene.

#### **Sak 3 Dugnad 2016**

(saksnummer 3/2016-17)

Vårens dugnad er fastsatt til mandag 09.05.16 kl. 18.00 Morten Hansen er som tidligere bedt om å servere burgere, salat og kaffe etter dugnaden (tidspunktet er avklart med Morten Hansen).

Det er enighet om at ta utgangspunkt i fjorårets arbeidslister (utdelt i møtet), og vurdere eventuelle ytterligere oppgaver i tillegg eller om noe kan fjernes. Følgende oppgave kommer i tillegg: feiing av svalgangene og vask av lister på svalgangene (6.- til 10. etasje). Alle vurderer ytterligere tillegg, og om noe kan/bør droppes. Dette meldes til **Thor**, som skriver ut endelig liste, og sørger for opphenging på tavlen i nr. 21 ca. en uke før dugnaden. Han sørger også for oppslag, samt legger informasjon på hjemmesiden.

**Thor** sørger for innkjøp av bark og nødvendige vaskemidler, samt drikkevarer.

#### **Sak 4 Maling av vinduene i blokka**

(saksnummer 25/2015-16)

Tron orienterte om innkomne tilbud, og distribuerte en detaljert oversikt over og sammenligning av tilbudene. Følgende firmaer har levert tilbud: Malercompagniet, Regnbuen, Alliero, Thorendahl og Malerhuset. Tron orienterte også om prosessen så langt og videre prosess med valg av firma, og skriving av kontrakt. Styret sluttet seg til hans foreslåtte valg.

Styret berømmet Tron for en meget godt opplagt og gjennomført tilbudsprosess.

Det vil etter hvert bli lagt opp til en god informasjonsprosess for beboere (hjemmeside, oppslag).

### **Sak 5 Installasjon av infrastruktur for ladestasjoner i garasjen**

(saksnummer 18/2015-16)

Thor informerte om at hele prosessen nå er ferdigstilt, og at de to første sameierne har fått sine ladestasjoner. Total kostnad for infrastrukturen ble NOK 263.000. Budsjettert total kostnad ved beslutningstidspunktet (ekstraordinært sameiermøte 12.10.15) var NOK 325.000. Av dette var NOK 50.000 satt opp som kostnad til Hafslund for å få mer strøm inn i blokka. Fordi alt viste seg allerede å ligge til rette for å øke strømmen inn, bortfalt denne kostnaden.

Kostnaden for de to sameierne ved etablering av ladestasjon på deres parkeringsplass ble henholdsvis NOK 16.000 og NOK 18.000. Dette dekker ladestasjonen (ca. NOK 12.000) og kabel fra fordelingstavlen til den respektive plass, og selve monteringsarbeidet.

### **Sak 6 Eventuelt**

(saksnummer 4/2016-17)

- Thor informerte om at en elektriker har vært og sett på ett av varmeelementene i bodgangene (i 4. etasje) som var svært varmt. Det viste seg ikke å være noe galt, men termostaten var stilt for høyt. Elektrikeren informerte om at elementene, og særlig ledningene, var blitt sprø på grunn av varmen, og han anbefalte utskifting. Etter hans oppfatning var det bare et tidsspørsmål før de ville gå i stykker.
- Torgeir tok opp spørsmålet om lysarmatur i garasjen. I dag har vi et relativt stort antall lysrør som belysningskilder i garasjen. Disse trekker mye strøm, og lysrør skiftes ganske hyppig. Overgang til LED-teknologi vil gi betydelig sparing av strøm, og lyskildene vil vare mye lenger. Styret er enig om å utrede spørsmålet nærmere. **Torgeir** sjekker med sin kilde hvilken besparing man mener å ha oppnådd (på hvilket antall lysrør). **Thor** undersøker med Gnisten kostnad pr. skifte av armatur til LED. **Tron** undersøker mulighet for tilskudd ved slikt skifte. Saken tas opp på neste styremøte.

Nytt styremøte ble avtalt mandag 13.06.16 kl. 19.00.

Møtet avsluttet 20.10.

TJ/referent