

Grefsentoppen Boligsameie

Referat fra styremøte nr. 8/2015-16

Dato: 25.01.16 kl. 19.00

Til stede: Thor Johnsrud, Tron Høglund, Torgeir Knutsen, Jorid Lundeberg.

Ikke til stede: Knut-Erik Grorud.

Sak 1 Gjennomgå referat fra styremøtet 30.11.15

(saksnummer 43/2015-16)

Referatet fra styremøtet 30.11.15 ble gjennomgått og godkjent. Oppfølgingssaker: Thor informerte om at det er bestilt el-sjekk i sameiet (Gnisten). El-sjekken vil ikke bli gjennomført før på slutten av vinteren/tidlig i vår. Øvrige oppfølgingssaker er saker på dagens dagsorden.

Sak 2 Maling av vinduene i blokka

(saksnummer 25/2015-16)

Tron informerte om at han har kommet nokså langt i å utarbeide et fullstendig anbudsgrunnlag, basert på den standarden som benyttes av OBOS. Når arbeidet er fullført, sender han forslaget til Torgeir og Thor, og deretter sendes anbudsgrunnlaget til følgende firmaer: Thorendahl AS, Alfa Malermesterfirma AS, Regnbuen Malermesterbedrift AS, Malerhuset AS og Alliero AS.

Sak 3 Tidsplan forberedelse til sameiermøtet 18.04.16

(saksnummer 44/2015-16)

Forslag til tidsplan for forberedelser til sameiermøtet 18.04.16 var sendt ut på forhånd. Det ble avtalt styremøter mandag 15.02.16 og mandag 14.03.16, for behandling av eventuelle forslag til sameiermøtet, samt årsberetning og regnskap.

Sak 4 Styrets beretning for 2015

(sak 45/2015-16)

Forslag til styrets beretning var sendt ut på forhånd. Forslaget ble godkjent, med mindre bemerkninger.

Sak 5 Callinganlegget i sameiet

(saksnummer 46/2015-16)

Tron informerte om resultatet av den spørreundersøkelsen som er gjennomført om hvordan beboerne opplever kvaliteten på callinganlegget (lyd, funksjonalitet etc.)

Det var til nå kommet inn drøyt 40 svar. De fleste av de svarende har ringesignal i leiligheten, og ca 80% oppgir at de hører samtale oppe og nede, dog med mindre tilfredsstillende lyd. Nesten halvparten oppgir visse problemer med å få åpnet inngangsdøren nede.

Styret drøftet resultatet. Det ble besluttet at vi fortsetter å orientere oss i markedet om hvilke systemer som finnes og hva de koster. Styret vil regelmessig ha saken på dagsorden i styremøter, men ser det ikke som aktuelt å installere nytt system på kort sikt.

Sak 6 Fuktproblem i K2 i nr. 23

(saksnummer 41/2015-16)

Foreløpig ikke gjort noe med dette. Det er et lite felt i en vegg i rommet ut mot garasjen i K2 som er fuktig. **Thor** tar kontakt med firmaet Best Totalentreprenør, v/John Berntzen, for å få reparert skaden, finne årsaken til fukten, eventuelt å legge inn en fuktsperre ut mot garasjen i K2.

Sak 7 Montering av ekstra utelys på nordveggen

(saksnummer 47/2015-16)

Thor informerte om at "Gnisten" anslår en pris på NOK 6.000 for ledningsstrek og montering av armatur på nordveggen. Imidlertid synes det som om den armaturen vi allerede har er gått ut av produksjon, og vi må derfor enten montere noe som ligner, eller også skifte ut den armaturen som er montert på veggen. Etter en drøfting besluttet styret at saken legges på is, da behovet for ekstra lys ikke ansees som påtrengende.

Sak 8 Montering av speil i garasjen

(saksnummer 48/2015-16)

Torgeir informerte om at han ikke hadde funnet noen god løsning for montering av speil. Det ble konkludert med at problemet med for høy fart i garasjen er relativt lite, og at det er enklere å snakke med de få det gjelder. Saken er avsluttet.

Sak 9 Parkert faktura UW Klima

(saksnummer 49/2015-16)

Tron informerte om status. Fakturaen er sendt til inkasso, til tross for flere runder med korrespondanse. Hele korrespondansen er fra vår side oversendt både inkassofirmaet og UW Klima. Inkassofirmaet har stilt saken i bero, i påvente av reaksjon fra UW Klima. Hvis de ikke får mer informasjon fra UW Klima, vil inkassofirmaet legge vekk saken.

Sak 10 Eventuelt

(saksnummer 50/2015-16)

Ingen saker.

Neste styremøte ble avtalt til mandag **15.02.16** kl. 19.00 hos Thor.

Møtet avsluttet 20.30

TJ/referent