

Grefsentoppen Boligsameie

Referat fra styremøte nr. 8/2016-17

Dato: 23.01.17 kl. 19.00

Til stede: Thor Johnsrud, Tron Høglund, Torgeir Knutsen, Knut-Erik Grorud.

Ikke til stede: Saba Muneer Zahid.

Sak 1 Gjennomgå referat fra styremøte 05.12.16

(saksnummer 38/2016-17)

Referatet fra styremøtet 05.12.16 ble gjennomgått og godkjent. Oppfølgingssaker fra styremøtet er saker på dagens dagsorden.

Sak 2 Prosessen fram til sameiermøtet – tids- og aktivitetsplan

(saksnummer39/2016-17)

Styret gikk gjennom det utsendte notatet, som beskriver aktiviteter og tidsplan for forberedelser til sameiermøtet 24.04.17 på Trollvannsstua. **Thor** ordner med utsendelse av varsel til beboerne. **Thor** skriver forslag til beskrivelse av styrets arbeid i perioden. Forslaget behandles ved e-post, hvis det ikke kommer forslag fra beboerne til sameiermøtet som krever behandling av styret i et møte. **Thor** sørger for at valgkomitéen setter i gang sitt arbeid. Styremøtet for behandling av regnskap og årsberetning avholdes **mandag 13.03.17**.

Sak 3 Prosessen fram til sameiermøtet – brev fra forvalter

(saksnummer 40/2016-17)

Brev fra forvalter om tidsfrister og oppgaver var sendt ut på forhånd. Styret konstaterte at alt er dekket i tids- og aktivitetsplanen.

Sak 4 Prosessen fram til sameiermøtet – orientering til beboerne

(saksnummer 41/2016-17)

Utkastet til varsel/orientering til beboerne om tidspunkt for sameiermøtet 2017, samt innsending av eventuelle forslag som ønskes behandlet på sameiermøtet, ble godkjent. **Thor** sørger for distribusjon av varselet til beboerne (legges i postkassene), og oversendelse til forvalter.

Sak 5 Kontroll/eventuell rens av ventilasjonssystemet

(saksnummer 42/2016-17)

Thor informerte om at kontrollen blir gjennomført førstkommende torsdag (26.01). Hvis det viser seg at det er behov å få rens kanalene, bes det først om pristilbud. Det kan være aktuelt å be om tilbud fra et alternativt firma.

Sak 6 Fremtidige kostnader i Grefsentoppen Boligsameie

(sak 43/2016-17)

Styret drøftet det oppdaterte notatet. Styret vil gi eventuelle forslag til endringer/tillegg i løpet av en uke. **Thor** sørger deretter for oppdatering av notatet, og for å få det oppdaterte notatet lagt ut på hjemmesiden.

Sak 7 El-sjekk i bygningen

(sak 44/2016-17)

Thor foreslo at vårt elektrofirma (Gnister) avholder en el-sjekk i bygningen i februar. Styret støttet dette. **Thor** sørger for iverksettelse. Styreleder Olav Tyrhaug i Grefseneteren Boligsameie vil delta under el-sjekken i nedre garasjekjeller. Der vil det særlig bli sett på bruken av skjøteledninger. Tyrhaug har også fått skriftlig påminnelse om at belastningen på strømtilførselen inn i bygningen ikke må økes (flere ladestasjoner) uten etter avtale med vårt styre.

Sak 8 Ødelagte varmeelementer i trappa fra parkeringsplassen

(sak 45/2016-17)

Thor informerte. Det har foreløpig stort sett fungert med strøing av grus og salt, men det er ikke noen god og varig løsning. Firmaet M-TEK er spesialister på feilsøking og reparasjon av varmekabler. Styret besluttet å engasjere firmaet for å få reparert varmekablene. **Thor** iverksetter.

Sak 9 Eventuelt

(sak 46/2016-17)

- Besparing ved overgang til LED i garasjen. Torgeir har fått en oversikt fra et annet sameie som viser en besparelse på om lag NOK 70.000 pr. år. Dette garasjeanlegget er riktig nok litt større enn vårt, men det viser likevel at det er et stort besparingspotensiale. Det kan være aktuelt med en endring i 2018.
- Tron informerte om at det fra 8A er meldt om skade på et vindusglass, angivelig etter malingen av vinduskarmer i fjor. **Tron** ser på saken, og vurderer videre håndtering.

Nytt styremøte ble avtalt mandag **13.03.17 kl. 19.00 hos Tron**. Hvis det kommer forslag til sameiermøtet som må behandles av styret, må vi ha et ekstra møte i februar.

Møtet avsluttet 19.50.

TJ/referent