

Grefsentoppen Boligsameie

Referat fra styremøte nr. 6/2015-16

Dato: 22.10.15 kl. 19.00

Til stede: Thor Johnsrud, Tron Høglund, Torgeir Knutsen, Knut-Erik Grorud

Fraværende: Jorid Lundeberg

Sak 1 Gjennomgå referat fra styremøtet 28.09.15

(saksnummer 34/2015-156)

Referatet fra styremøtet 28.09.15 ble gjennomgått og godkjent. Oppfølgingssaker: Det er ennå ikke mottatt prisanslag fra Hageform vedrørende varmebehandling mot ugress i rullesteinsgangene (blir fulgt opp – men blir ikke aktuelt før til våren). Øvrige oppfølgingssaker er saker på dagens dagsorden.

Sak 2 Maling av vinduene i blokka

(saksnummer 25/2015-16)

Første utkast til et anbudsgrunnlag var sendt ut før møtet. Styret anså dette som et godt utgangspunkt. Utkastet vil bli videre bearbeidet til neste styremøte.

Når det gjelder seriøse aktører i markedet, hadde Tron og Thor kommet fram til følgende mulige malermesterfirmaer: Thorendahl AS, Alfa Malermesterfirma AS, Regnbuen Malermesterbedrift AS, Malerhuset AS og Alliero AS. Alle disse fem er store og seriøse firmaer. Styret vil be om anbud fra fire firmaer. Beslutning om hvilke firmaer det skal sendes anbudsinnbydelse til tas i neste styremøte.

Sak 3 Fremtidige kostnader i sameiet

(saksnummer 26/2015-16)

Et oppdatert notat vedrørende fremtidige kostnader ved vedlikehold i sameiet var distribuert på forhånd. Styret drøftet notatet. Vi bør ha med omtale av oppussing av trappeoppgangene og callingsystemet. Notatet vil bli oppdatert regelmessig, og hensikten er at det skal danne grunnlaget for god og oversiktlig økonomistyring i sameiet. Siste oppdaterte notat skal alltid ligge på sameiets hjemmeside.

Sak 4 Uttak til strøm for el-bil i garasjen

(saksnummer 18/2015-16)

Det ekstraordinære sameiermøtet mandag 12.10.15 kl. 19.00 besluttet å gå inn for å legge til rette for ladestasjoner i garasjekjelleren, slik det var foreslått. Oppdraget er gitt til elektrofirmaet "Gnisten", som vil starte arbeidet om relativt kort tid.

Sak 5 Callinganlegget

(saksnummer 22/2015-16)

Tron informerte om at det foreløpig ikke er noe nytt i feilsøkingen. På grunn av stor arbeidsbelastning p.t. vil det ikke bli tatt noen nye initiativ før på nyåret.

Sak 6 Budsjett 2016

(saksnummer 29/2015-16)

Første utkast til budsjett for sameiet for 2016 var utsendt på forhånd. I budsjettet er blant annet tatt inn kostnader for å male vinduene i blokka. Styret drøftet forslaget. Det ble besluttet å øke følgende poster under "Drift/vedlikehold": 6601 Bygninger; opp til 80.000. 6603 Elektro; opp til 50.000. 6604 Utvendig anlegg; opp til 60.000. 6612 Ventilasjonsanlegg; opp til 40.000. 6614 Garasjeanlegg; opp til 40.000. Under "Andre driftskostnader" ble følgende endringer besluttet: 632 Container; ned til 0. 674 Vaktmestertjenester; ned til 150.000. 678 Snørydding; opp til 9.000. 679 Andre fremmede tjenester; ned til 10.000. Til sammen en endring på + 58.000. Felleskostnadene forblir uendret for 2016. **Thor** kommuniserer endringene til Ragnar Damlien, OBOS.

Sak 7 Oppfølging av frostproblemer i 6B

(sak 33/2015-16)

Tron informerte om at håndverker er bestilt, og at etterisolasjon sannsynligvis blir gjennomført om relativt kort tid.

Sak 8 Oppfølging av avløpsproblemer i 11

(saksnummer 35/2015-16)

Tron informerte om saken. Det ble gjennomført en inspeksjon av avløpsledningen fra leiligheten, og ingen unormale forhold ble funnet. Rørene er ganske lite tilsmusset, men det kan være behov for spyling for å få vekk noe fett. Teorien er at det har vært en propp i et rør, som har løsnet av seg selv. Saken er foreløpig avsluttet.

Sak 9 Eventuelt

(saksnummer 36/2015-16)

- Tron informerte om at den pumpen (i nedre garasjekjeller, sørger for vanntrykk til byggets øverste etasjer) som var litt lekk nå er reparert (se sak 27/2015-16).
- Knut-Erik har tatt opp om det er behov for mer lys på gjesteparkeringsplassen. Etter en diskusjon ble det enighet om eventuelt å montere et ekstra lys på veggen nærmere fjellet (tilsvarende den armaturen som er på veggen allerede). **Thor** innhenter tilbud fra "Gnisten" når vi skal reparere den defekte armaturen i garasjen ved inngangen til søppelrommet.
- Klage på bråk fra ventilasjonsvifte. Styret har vært på taket og konstatert at det ikke er noen særlig avvikende lyd fra angjeldende vifte. Det er ikke aktuelt å skifte viften nå. **Tron** informerer beboeren.
- Vi bestiller juletre fra OBOS som i fjor. Tenning av julelysene 1. søndag i advent (29.11). **Thor** ordner med informasjon til beboerne og innkjøp av gløgg og pepperkaker.
- Styret besluttet å slette den fakturaen som er satt på vent i regnskapssystemet. Fakturaen er fra vårt tidligere ventilasjonsfirma, men er altfor høy. Forsøk på å få en realistisk faktura har ikke ført frem. Hvis firmaet leverer en realistisk faktura, vil den selvsagt bli betalt.

Neste styremøte ble avtalt mandag **30.11.15** kl. 19.00 hos Thor.

Møtet avsluttet 20.15

TJ/referent