

Grefsentoppen Boligsameie

Referat fra styremøte nr. 2/2015-16

Dato: 20.04.15 kl. 19.00

Til stede: Thor Johnsrud, Tron Høglund, Torgeir Knutsen, Jorid Lundeberg, Knut-Erik Grorud

Sak 1 Gjennomgå referat fra konstituerende styremøte 13.04.15 (etter sameiermøtet)

(Saksnummer 1/2015-156)

Referatet fra styremøtet 13.04.15 ble gjennomgått og godkjent. Referatet fra styremøtet 09.03.15 ble opplest og godkjent etter styremøtet, fordi referatet måtte sendes revisor i forbindelse med årsoppgjøret.

Sak 2 Fordeling av ansvar/oppgaver i styret

(Saksnummer 2/2015-16)

Etter en drøfting ble det besluttet at ansvars- og oppgavefordeling fortsetter uendret fra forrige år.

Sak 3 Installasjon av avfuktingsanlegg i garasjen

(Saksnummer 3/2015-16)

Thor informerte om at installasjon av avfuktingsanlegg er bestilt hos Alfsen og Gunderson, i henhold til fullmakt som ble gitt i sameiermøtet 13.04.14. Alfsen og Gunderson AS er i gang med å planlegge installeringen, og det elektriske arbeidet forutsettes gjort av Lys og Varme. Thor er i prosess med dem.

Sak 4 Endring av sameiets Kabel-TV og internett-tilknytning

(saksnummer 4/2015-16)

Styret drøftet behandlingen på sameiermøtet. Det var en del motforestillinger til avtalen fra beboere som har de beste dekoderne allerede. Det ble da besluttet at sameiet tar kontakt med Canal Digital for å undersøke om det er mulig å få noe fleksibilitet for slike beboere. **Torgeir** tar kontakt med Canal Digital om dette. Styret tar etter denne avklaringen sikte på å fremme forslaget på en ekstraordinært sameiermøte så tidlig som mulig (i løpet av mai). Det må legges vekt på enda bedre argumentasjon når forslaget fremmes for beslutning.

Canal Digital har bedt om oversikt over beboere i forbindelse med nedstengingen av analoge sendinger 01.10.15. Thor sender en beboerliste til Torgeir (seksjonsnummer og leilighetsnummer), og **Torgeir** sørger for informasjon til Canal Digital.

Sak 5 Serviceavtale og planlegging av service på ventilasjon

(saksnummer 5/2015-16)

Trond informerte om status. Det er undertegnet serviceavtale med Ateam Inneklimaservice AS. Det ble besluttet å få gjennomført service på avtrekksviftene så raskt som mulig. Likeledes ønsker vi service på ventilasjonssystemet i garasjekjelleren. **Tron** iverksetter dette.

Styret drøftet i denne forbindelse behovet for å få sikrere tilgang til taket, for eksempel ved å montere rekkverk i forlengelsen av svalgangen i 10. etasje. **Thor** følger opp dette.

Sak 6 Dugnad

(Saksnummer 6/2015-16)

Vårens dugnad ble fastsatt til mandag 11.05.15 kl. 18.00. Morten Hansen er som tidligere bedt om å servere burgere, salat og kaffe etter dugnaden (vi må huske på å kjøpe inn øvrige drikkevarer). Tidspunktet er OK for Morten Hansen.

Det er enighet om at alle tenker/ser seg rundt vedrørende oppgaver som bør gjøres under dugnaden. Jorid sender ut liste fra i fjor til styret. Innspill gis til Jorid innen tirsdag 28.04. Jorid lager liste for opphenging på oppslagstavlen i 21. Listen inneholder rubrikk for sted, oppgave og rubrikker som beboerne kan skrive seg på for å gjøre oppgavene. Oppgavelisten bør henges opp senest 02.05, slik at beboerne får tid til å skrive seg på. **Thor** sørger for innkjøp (bark, jord, eventuelle vaskemidler).

Sak 7 Sjekk av fjellveggen bak blokka

(Saksnummer 7/2015-16)

Det er i år 5 år siden siste sjekk av tilstanden på fjellveggen bak blokka. Norconsult, som gjennomførte kontrollen i 2010, anbefalte ny sjekk om 5 år. Det ble besluttet at vi ber Norconsult om å gjennomføre en ny kontroll av fjellveggen, med anbefalinger om eventuelle tiltak. **Thor** iverksetter.

Sak 8 Eventuell serviceavtale vedrørende vanntekniske installasjoner

(saksnummer 8/2015-16)

Styret drøftet det utsendte forslaget til serviceavtale med Imtech. Det ble besluttet at vi ønsker et tilbud uten 24-timersavtale, og vi kan heller ikke se at vi trenger service på vannfilteret (som er selvrensende). Vi ønsker også at vi får en samlet avtale (vi har allerede en avtale vedrørende pumpene i K2). **Thor** tar kontakt med Imtech om dette.

Sak 9 Installasjon av filter på vanninntaket i blokka

(saksnummer 9/2015-16)

Trond informerte om at installasjonen er ferdigstilt. Den lekkasjen som ble oppdaget er ordnet.

Sak 10 Eventuelt

(saksnummer 9/2015-16)

- Vi har bestilt ny PC fra NOKAS til overvåkingssystemet. Kostnaden forutsettes delt 40/60 med Grefsenseteren Boligsameie, som benytter samme PC som lagringsmedium.
- Tron rapporterte om store problemer med callinganlegget. Lys og Varme har ved to anledninger brukt nokså mye tid for å finne hva årsaken er til de tilbakevendende problemene, uten å lykkes. **Tron** ser om vi kan finne et spesialistfirma som kan gå videre med feilsøkingen.
- Torgeir følger opp innkjøp og montering av et lite sykkelstativ på parkeringsplassen (utenfor veggen til søppelrommet).

Neste styremøte ble avtalt mandag **01.06.15** kl. 19.00 hos Thor.

Møtet avsluttet kl. 20.20

TJ/referent