

Grefsentoppen Boligsameie

Referat fra styremøte nr. 3/2018-19

Dato: 18.06.18 kl. 19.00

Til stede: Thor Johnsrud, Torgeir Knutsen, Knut-Erik Grorud, Ingunn Roald.

Ikke til stede: Tron Høglund

Sak 1 Gjennomgå referat fra styremøte 07.05.18

(saksnummer 7/2018-19)

Referatet fra styremøtet 07.05.18 ble gjennomgått og godkjent. Alle oppfølgingssaker fra tidligere styremøter er enten ferdigstilt eller i arbeid.

Sak 2 Utvikling av plattingen i 5. etasje

(saksnummer 10/2017-18)

Styret har fått ideskisser fra landskapsarkitekt Kari Schøyen. Styret hadde en innledende drøfting av skissene. Det er enighet om at det er gode idéer som gir et godt utgangspunkt for den videre prosessen. Men det er viktig å få et bilde av kostnadene ved gjennomføring av de ulike elementene. Det er derfor enighet om at vi først engasjerer en fagmann (snekker) for å gi oss prisantydninger på ulike elementer (gulv, ribber langs nettinggjerdet, plantekasser osv.) **Thor** sørger for dette. Saken tas videre i neste styremøte.

Sak 3 Økonomirapport pr. 30.04.18

(saksnummer 8/2018-19)

Økonomirapport fra forvalter pr. 30.04.18 var sendt ut på forhånd. Rapporten viser et økonomisk resultat på NOK 93.618. Styret tok rapporten til etterretning. Det er tvilsomt om vi vil rekke å gjøre noe vesentlig på plattingen denne sommeren, kfr. punktet ovenfor. Styret er derfor enige om at vi skal vurdere å skifte armatur og lysopplegg i garasjen nå i år. Til neste styremøte skal vi ha to tilbud til behandling, fra Gnisten og EDA. **Thor** ber om anbud.

Sak 4 Tilrettelegging for mulig nytt sykkelrom

(saksnummer 4/2018-19)

Det ble for en tid tilbake sendt ut et skriv til alle beboerne om kildesortering, bruk av avfallsbeholdere, plass til sykkelrom etc. Det kan synes som om skrevet har hatt en virkning. De siste ukene har det vært minst to tomme beholdere ved normal tømming på tirsdager. Det er også veldig god kapasitet når det gjelder papir/papp-beholdere. Styret besluttet å redusere antall beholdere med én av hver type. **Thor** iverksetter dette. Vi vil da ha 9 restavfallsbeholdere og 11 papir/papp-beholdere. Vi har da plass til ca. 5 meter sykkelrom i den østlige delen av søppelrommet. **Torgeir** og **Tron** sørger for at vi til neste styremøte har et forslag til system vi kan installere innerst i søppelrommet.

Sak 5 Fremtidige kostnader i sameiet

(saksnummer 9/2018-19)

Et oppdatert notat om fremtidige kostnader i sameiet var sendt ut på forhånd. Styret drøftet notatet. Styret mener notatet gir et realistisk bilde av større kostnader som vil påløpe de nærmeste årene, og konkluderte med at sameiets økonomi er robust. **Thor** legger det oppdaterte notatet ut på sameiets hjemmeside.

Sak 6 Oppdatering av sameiets HMS-opplegg

(saksnummer 10/2018-19)

Styret gikk gjennom sameiets HMS-opplegg. Styret konkluderte med at det ikke kan sees at det er noen endring i risikobildet, og heller ikke behov for å endre tiltak for å forebygge risikoer. **Thor** legger oppdatert notat ut på sameiets hjemmeside.

Sak 7 Henvendelse fra Akebakkeskogen Borettslag

(saksnummer 11/2018-19)

Akebakkeskogens Borettslag har sendt oss en forespørsel om vi vil være med i en gruppe for å følge opp utviklingen av Grefsenkleiva og omgivelser (Oslo Skisenter). **Torgeir** blir med som styrets kontaktperson. Thor sender melding om dette til Akebakkeskogen Borettslag.

Sak 8 Eventuelt

(saksnummer 12/2018-19)

- Thor informerte om at det i løpet av uken vi hadde beholdere for spesialavfall satt ut ble samlet inn mye elektrisk avfall, men relativt lite såkalt "farlig avfall".
- Thor informerte om at Jon vaktmester sist uke igjen vasket søppelrommet og alle søppelbeholderne. På grunn av varmebølgen var det blitt betydelig lukt av søppel i rommet.
- Plenen på plataet er blitt luftet, toppdresset og nysådd i enkelte deler for å bedre veksten.
- Vi er enige om å ha en opprydding i sykkelbodene til høsten.
- Styret er enig om å gjennomføre en sjekk av tilstanden på taket. **Thor** iverksetter. Det kan være aktuelt å forespørre Oslo Membranservice AS om å gjøre jobben.

Nytt styremøte ble avtalt til mandag 13.08.18 kl. 19.00 hos Thor i 7A.

Møtet avsluttet 20.15.

TJ/referent