

Grefsentoppen Boligsameie

Referat fra styremøte nr. 4/2015-16

Dato: 17.08.15 kl. 19.00

Til stede: Thor Johnsrud, Tron Høglund, Torgeir Knutsen, Jorid Lundeberg, Knut-Erik Grorud

Sak 1 Gjennomgå referat fra styremøte 08.06.15

(saksnummer 16/2015-156)

Referatet fra styremøtet 08.06.15 ble gjennomgått og godkjent. Oppfølgingssaker: Det er tatt kontakt med et firma og bedt om tilbud på installasjon av rekkverk i forlengelsen av svalgangen i 10. etasje. Øvrige oppfølgingssaker er saker på dagens dagsorden.

Sak 2 Endring av sameiets Kabel-TV og internett-tilknytning

(saksnummer 4/2015-16)

Ny kontrakt med Canal Digital (Komplett 5 med T-We box PVR) ble undertegnet umiddelbart etter at avtalen ble besluttet inngått på det ekstraordinære sameiermøtet 17.06.15. Den nye avtalen innebærer at kostnaden pr. måned for den enkelte beboer (som belastet i felleskostnadene) blir NOK 299.

Torgeir informerte om at Relacom startet installasjon av dekodere mandag 17.08.15. De har tatt kontakt med den enkelte beboer for å avtale tid for installasjon.

Sak 3 Oppfølging etter kontrollen av fjellveggen bak blokka

(saksnummer 7/2015-16)

Gjerdens Fjellsikring gjennomførte det omfattende arbeidet i henhold til rapporten fra Norconsult i uke 31, med start mandag 27.07.15. Arbeidet ble utført av to erfarne medarbeidere, og ble avsluttet lørdag 01.08.15. De to medarbeiderne anbefalte en geoteknisk nærundersøkelse av et bestemt område som potensielt kan bli ustabil, neste sommer. Regningen for det utførte arbeidet ble ca. NOK 177.000,-.

Sak 4 Service på ventilasjon, utskifting av defekt vifte

(saksnummer 5/2015-16)

Trond informerte om at Ateam ikke hadde fått bestilt ny vifte før ferien, og at det derfor vil ta enda noe tid før den defekte viften sør i blokka blir skiftet. **Tron** informerer Thomas Bakken, som tidligere har fått beskjed om at viften blir skiftet tidlig i august, om forsinkelsen. Vi har ikke fått noen rapport fra Ateam etter deres servicegjennomgang. **Tron** følger opp dette.

Sak 5 Skuring og boning av korridorene i blokka

(saksnummer 17/2015-16)

Det ble innhentet tilbud fra Grefsen Renholdsservice samt fra det firmaet som bonet korridorene for fire år siden (lederen var her på befarings). Det kom ikke noe tilbud fra dem, og i og med at tilbudet fra Grefsen Renholdsservice var ubetydelig høyere enn kostnaden for fire år siden, fikk de oppgaven. Arbeidet ble utført i uke 33, og med meget godt resultat.

Sak 6 Uttak til strøm for elbil i garasjen

(saksnummer 18/2015-16)

Som grunnlag for drøftingen av dette spørsmålet var utsendt et notat fra et møte som var avholdt 13.08.15 mellom styreleder og ledelsen i elektrofirmaet "Gnisten". Notatet beskriver de tekniske og økonomiske spørsmålene som må utredes og besluttes. Styret hadde en innledende drøfting av saken. Spørreundersøkelsen vedrørende interesse for elbil/ladbar hybrid inne tre år ga som resultat at det er 24 interesserte. På basis av den innmeldte interessen synes det åpenbart at vi trenger mer strøm inn i blokka (vi har 800 ampère i dag, ønskelig å øke til 950A?). Vi må huske på at vi også har installert et avfuktingsanlegg i garasjen som trekker betydelig med strøm når det arbeider. Gnisten er bedt om å starte arbeidet mot Hafslund så snart som mulig. Styret drøftet de tanker om tekniske løsninger og økonomisk avregning som fremkommer i det utsendte notatet, og sluttet seg til forslagene. Det vil bli laget et budsjett basert på de forslagene som fremkommer i notatet. Styret vil deretter drøfte dette budsjettet i relasjon til sameiets økonomi for øvrig. **Thor** lager informasjon for hjemmesiden om prosessen så langt.

Sak 7 Ny PC til overvåkingsystemet

(saksnummer 19/2015-16)

Thor informerte om at det etter ytterligere purringer endelig er fremdrift i saken. Vi får om kort tid installert en Hikvision opptaker, til lavere pris (ca. NOK 20.000) enn først forespeilet (gjort 21.08). Denne kostnaden deles 6/4 med Grefsenseteren, som lagrer opptakene fra sine kameraer på vår opptaker. Vi bestiller et årlig ettersyn på hele opplegget.

Sak 8 Mulig rengjøring av trappeoppganger

(saksnummer 20/2015-16)

Trappeoppgangene er svært nedslitte og skitne. Det er en omfattende jobb å få dem rene, og det må forventes en ganske betydelig kostnad. Etter en drøfting besluttet styret at saken settes på dagsordenen i februar/mars, med sikte på å få gjort denne jobben til våren.

Sak 9 Oppstilling av sykkelstativ ved garasjen

(saksnummer 21/2015-16)

Torgeir informerte om at sykkelstativet blir satt opp i slutten av neste uke.

Sak 10 Callinganlegget

(saksnummer 22/2015-16)

Tron orienterte om at callingsystemet for mange beboere ikke virker i de to øverste etasjene. **Tron** undersøker om det finnes et spesialistfirma som kan settes på jobben (Lys og Varme har tidligere brukt minst tre dager på feilsøking, uten resultat)-

Sak 11 Eventuelt

(saksnummer 23/2015-16)

- Varmebehandling av rullestengangene (i stedet for ugressgift). Styret er enig om at sameiet ikke bør bruke ugressgift i rullesteinsgangene, da det ferdes små barn i området. Vi får pristilbud fra Hageform på varmebehandling.

- Forslag om renhold av svalgangene. Det er kommet forslag fra en beboer om at sameiet sørger for renhold av svalgangene med mellomrom. Underlaget på de fleste svalgangene er av betong, og dermed ikke enkle å vaske. Etter en drøfting ble styret enig om at **Thor** tar kontakt med Grefsen Renholdsservice, for å få en faglig vurdering av hva som er mulig å gjøre. **Thor** sender svar til beboeren.
- Innbrudd i leilighet i 5. etasje. Thor informerte om at det er kommet melding fra en beboer i 5. etasje om innbrudd mandag 17.08, midt på dagen. Innbruddet er selvsagt politianmeldt. Styret besluttet å sørge for at også døren fra garasjen inn i trappeoppgangen i nr. 23 blir holdt låst, slik det nå er i nr. 21 (utført 21.08).

Neste styremøte ble avtalt mandag **28.09.15** kl. 19.00 hos Thor.

Møtet avsluttet kl. 20.15

TJ/referent