

Grefsentoppen Boligsameie

Referat fra styremøte nr. 9/2015-16

Dato: 15.02.16 kl. 19.00

Til stede: Thor Johnsrud, Tron Høglund, Torgeir Knutsen, Knut-Erik Grorud.

Ikke til stede: Jorid Lundeberg.

Sak 1 Gjennomgå referat fra styremøtet 25.01.16

(saksnummer 51/2015-16)

Referatet fra styremøtet 25.01.16 ble gjennomgått og godkjent. Oppfølgingssaker: Thor informerte om at fuktskaden i K2 i nr. 23 er reparert (maling gjenstår). Øvrige oppfølgingssaker er saker på dagens dagsorden.

Sak 2 Callinganlegget i sameiet

(saksnummer 46/2015-16)

Thor informerte om resultatet av den feilsøkingen som "Lys og Varme" hadde foretatt på formiddagen. Det er ikke noe kabelbrudd eller andre problemer med strømtilførsel. Det ser imidlertid ut som det er en feil i 8. etasje som påvirker resten av etasjene som styres av samme modul (5.-8. etasje). Når sløyfen i 8. etasje ble koblet ut, fungerte plutselig f. eks. anlegget i 7A igjen. Elektrikeren vil fortsette feilsøkingen onsdag 17.02.

På forespørsel avviste elektrikeren at det skal være generelle problemer med eksisterende kabling (type/dimensjon).

Styret drøftet situasjonen. Det ble besluttet å avvete resultatet av feilsøkingen. Hvis vi kommer tilbake til den situasjonen vi hadde slik den fremkommer i spørreundersøkelsen, står den beslutningen som ble truffet i styremøtet 25.01. Hvis det derimot ikke finnes (og rettes) feil, og situasjonen dermed er betydelig verre enn det som fremkommer, må styret vurdere å skifte ut de tre døransleggene og mottaksapparatene i leilighetene. Beslutning om dette tas i neste styremøte.

Sak 3 Maling av vinduene i blokka

(saksnummer 25/2015-16)

Tron har utarbeidet et fullstendig tilbudsgrunnlag, basert på den standarden som benyttes av OBOS. Styret berømmet det arbeidet som er gjort. **Torgeir** vil kontrollere tilbudsgrunnlaget, før det sendes til **Thor** for endelig godkjenning. **Tron** vil deretter administrere prosessen med utsendelse til de fem malerfirmaene som er valgt ut. Det vil bli holdt en felles tilbudsoverrekkelse/befaring i sameiet.

Hvis det viser seg at vi må gå til utskifting av callinganlegget i løpet av 2016, må vi vurdere å utsette maling av vinduene til neste år, eventuelt 2018. Styret ønsker imidlertid å få en faglig vurdering av tilstanden når det gjelder malingen på vinduskarmene. **Tron** vil ta kontakt med en maler som OBOS benytter. Maleren ringer Thor for å avtale en befaring, for deretter å gi en faglig uholdt, skriftlig vurdering.

Endelig beslutning om hele denne saken tas i neste styremøte.

Sak 4 Innkomne forslag til sameiermøtet 18.04.16

(saksnummer 52/2015-16)

Det er ikke kommet inn forslag til sameiermøtet 18.04.16 fra beboerne.

Forslag til styrets beretning må endres noe i tråd med den usikkerheten som er oppstått vedrørende callinganlegget og maling av vinduene.

Sak 5 Parkert faktura UW Klima

(saksnummer 49/2015-16)

Tron informerte om at vi har fått en ny faktura på akseptabelt beløp. Fakturaen er lagt til betaling.

Sak 6 Eventuelt

(saksnummer 53/2015-16)

Ingen saker.

Neste styremøte ble avtalt til mandag **14.03.16** kl. 19.00 hos Thor.

Møtet avsluttet 19.45

TJ/referent