

## **Grefsentoppen Boligsameie**

Referat fra styremøte nr. 10/2015-16

Dato: 14.03.16 kl. 19.00

Til stede: Thor Johnsrud, Tron Høglund, Torgeir Knutsen, Jorid Lundeberg, Knut-Erik Grorud.

### **Sak 1 Gjennomgå referat fra styremøtet 15.02.16**

(saksnummer 54/2015-16)

Referatet fra styremøtet 15.02.16 ble gjennomgått og godkjent. Alle oppfølgingssaker er saker på dagens dagsorden.

### **Sak 2 Callinganlegget i sameiet**

(saksnummer 46/2015-16)

Thor informerte om resultatet av den feilsøkingen som "Lys og Varme" hadde foretatt. Det var en feil i apparatet i en leilighet i 8. etasje som førte til at resten av etasjene som styres av samme modul (5.- 8. etasje) falt ut. Etter utskiftingen av dette apparatet 8 (apparatet betales av beboer) fungerte hele sløyfen 5. etasje – 8. etasje igjen på vanlig måte.

Sameiet er dermed tilbake til den situasjonen vi hadde slik den fremkommer i spørreundersøkelsen, og den beslutningen som ble truffet i styremøtet 25.01 står ved lag.

### **Sak 3 Maling av vinduene i blokka**

(saksnummer 25/2015-16)

Tron har ferdigstilt tilbudsokumentet. Følgende firmaer er innbedt til en felles befaring torsdag 17.03.16: Malercompagniet, Regnbuen, Aliero og Thorendal. Malerhuset vil også bli innbedt. Frist for levering av tilbud er satt til 15.04.16.

### **Sak 4 Merknader fra revisor**

(saksnummer 55/2015-16)

Revisor har ingen merknader til regnskapet. Styret tok dette til etterretning.

Fullstendighetserklæring/uttalelse fra styret samt engasjementsbrev fra revisor undertegnes av styreleder, og returneres til forvalter.

### **Sak 5 Årsregnskap for 2015**

(saksnummer 56/2015-16)

Årsregnskapet var sendt ut på forhånd. Regnskapet er gjort opp med et underskudd på NOK 73.794,-.

Årsregnskapet ble godkjent og undertegnet, og vil bli lagt frem for sameiermøtet med forslag om at underskuddet dekkes av egenkapital.

## **Sak 6 Innkalling, saksliste og årsberetning til sameiermøtet 2016**

(saksnummer 57/2015-16)

Forslag til innkalling, saksliste og årsberetning var sendt ut på forhånd.

Etter en drøfting besluttet styret at dokumentene sendes ut som styrets innkalling, saksliste og årsberetning til sameiermøtet.

Det er ikke kommet inn forslag fra sameierne. Styret fremmer formelt forslag til sameiermøtet om å male vinduer/terrassedører i løpet av 2016. Dette forslaget er tatt inn i sakspapirene som blir sendt ut.

Sameiermøtet avholdes 18.04.16 kl. 18.00. Styret møter kl. 17.00 for praktiske forberedelser. Servering er bestilt. **Thor** leder sameiermøtet.

## **Sak 7 Trykking av årsberetninger**

(Saksnummer 59/2015-16)

Styret vedtok å be forretningsfører å forestå/bestille trykking av årsmøteheftene med tillegg, samt sørge for forsendelse av heftene til eiere/tilskrivere.

## **Sak 8 Styrehonorar**

(Saksnummer 60/2015-16)

Styreleder informerte om at årsmøtet bestemmer (som egen sak) størrelsen på det samlede honorar til styret (budsjettert med NOK 140.000, det samme som ble utbetalt for 2014). Styret er omforent om å legge seg på samme fordeling av årets honorar som for fjoråret.

## **Sak 9 Eventuelt**

(saksnummer 61/2015-16)

- Thor informerte om at Autronica hadde vært i sameiet torsdag 18.02.16, for sjekk av brannsikringssystemet i blokka. Alle systemer (sensorer, sirener, branndører) fungerer som de skal. Alle nødlys ble sjekket, og det ble skiftet innmat i fem lys, hvorav to i nedre garasjekjeller (som Grefsenseteren Boligsameie betaler).
- Elektrofirmaet Gnisten startet installasjon av infrastrukturen (tavler, kabelbroer, kabler og ledninger) for å legge til rette for ladestasjoner i garasjen torsdag 10.03.16. De regner med å være ferdige i løpet av denne uken. Strømmen blir tatt én time torsdag 17.03.16 fra kl. 09.00.

Nytt styremøte ble ikke avtalt.

Møtet avsluttet 20.15

TJ/referent