

Grefsentoppen Boligsameie

Referat fra styremøte nr. 7/2018-19

Dato: 14.01.19 kl. 19.00

Til stede: Thor Johnsrud, Tron Høglund , Torgeir Knutsen, Ingunn Roald.

Ikke til stede: Knut-Erik Grorud

Sak 1 Gjennomgå referat fra styremøte 19.11.18

(saksnummer 37/2018-19)

Referatet fra styremøtet 19.11.18 ble gjennomgått og godkjent. Thor informerte om at det er skrevet kontrakt med den nye vaktmesteren med uendret lønn i 2019. Øvrige oppfølgingsaker fra tidligere styremøter er enten ferdigstilt eller i arbeid.

Sak 2 Mulig utskifting av porttelefonsystemet

(saksnummer 30/2018-19)

Tron orienterte om arbeidet så langt når det gjelder mulige fremtidige løsninger. Han har tatt kontakt med fire firmaer som leverer porttelefonløsninger (Datacall, Porttelefonservice, Assistentpartner og Hemer). Disse firmaene leverer tre ulike løsninger. Firmaene vil komme på befaring, og forutsettes å levere tilbud på utskifting av hele porttelefonsystemet. Vi har fått melding fra enda flere beboere om at deres porttelefon ikke fungerer, så vi skifter hele systemet allerede i 2019. Saken følges opp i neste styremøte.

Sak 3 Tilrettelegging for mulig nytt sykkelrom - status

(saksnummer 4/2018-19)

Den foreslåtte nettingveggen med dør, levert av Rosing, ble installert tirsdag 15.02.19. Det gjenstår da bare å få montert lås i døren. **Torgeir** følger opp dette.

Sak 4 Utvikling av plattingen i 5. etasje

(saksnummer 10/2017-18)

Styret besluttet i siste styremøte å tentativt starte utviklingen av plattingen med det beskrevne gulvet i to høyder (150 m²), samt pergola og blomsterkasser (leca) i gulvets lengde inn mot nettinggjerdet. Prisen på disse elementene er henholdsvis NOK 183.700, NOK 47.800 og NOK 95.000. I tillegg kommer jord, planter etc. Styret besluttet å gjennomføre den planlagte utviklingen av plattingen. **Thor** iverksetter.

Sak 5 Rensing av sameiets avløpssystem

(saksnummer 29/2018-19)

I henhold til vedtak i forrige styremøte er det skrevet avtale med Gravco om rensing av sameiets avløpssystem. Rensingen blir gjennomført i februar måned.

Sak 6 Erfaring etter brannalarm 13.11.18

(saksnummer 33/2018-19)

Thor har vært i kontakt med Norsk Brannvernforening og Oslo Brann- og Redningsetat med tanke på befaring og møte, men de driver ikke lenger med konsulentvirksomhet. Norsk Brannvernforening henviste til kommersielle aktører i markedet, og vi fikk en liste over firmaer. Thor har vært i kontakt med Norconsult og Firesafe. En full brannteknisk gjennomgang med rapport vil koste mellom 35.000 og 40.000. **Thor** har innledningsvis avtalt en mindre "gjennomgang" med Firesafe tirsdag 22.01.19.

Sak 7 Tidspunkt for årsmøtet, forberedelser til årsmøtet.

(sak 38/2018-19)

Sameiets forvalter har sendt oss tidsplaner vedrørende regnskapsavslutning og årsmøte. Årsmøtet er foreslått til 04.04.19. Dette er ok for styret. **Thor** sjekker om Trollvannsstua er ledig. Styret v/**Thor** sender selv ut varsel til beboerne om tidspunkt for årsmøte samt frist for innsending av eventuelle saker til møtet (varsel var utsendt på forhånd). **Thor** utarbeider forslag til styrets beretning i løpet av noen dager, og sender resten av styret for kommentarer.

Regnskapet må behandles av styret innen 11.03.19, og styret tar derfor sikte på et møte torsdag 07.03.19. Hvis det kommer forslag til behandling på årsmøtet må vi muligens ha et styremøte i februar.

Sak 8 Eventuelt

(saksnummer 39/2018-19)

- Torgeir har fulgt opp hvordan enkelte beboere benytter sin garasje plass til oppbevaring/lagring av ulike artikler. Enkelte har så mye stående at bilen deres blir parkert langt ute i fellesområdene. Torgeir har laget et skriv som han har lagt på bilen til en del beboere, og dette har hjulpet. Han følger opp videre.

Nytt styremøte ble avtalt til torsdag 07.03.19 kl. 19.00 hos Tron i 9D.

Møtet avsluttet 20.15.

TJ/referent