

## **Grefsentoppen Boligsameie**

### Referat fra styremøte nr. 4/2018-19

Dato: 13.08.18 kl. 19.00

Til stede: Thor Johnsrud, Tron Høglund , Torgeir Knutsen, Knut-Erik Grorud, Ingunn Roald.

#### **Sak 1 Gjennomgå referat fra styremøte 18.06.18**

(saksnummer 13/2018-19)

Referatet fra styremøtet 18.06.18 ble gjennomgått og godkjent. Alle oppfølgingssaker fra tidligere styremøter er enten ferdigstilt eller i arbeid.

#### **Sak 2 Tilrettelegging for mulig nytt sykkelrom**

(saksnummer 4/2018-19)

Vi har nå 9 restavfallsbeholdere og 11 papir/papp-beholdere (reduisert med én av hver type). Vi har da plass til ca. 5 meter sykkelrom i den østlige delen av søppelrommet. **Torgeir/Tron** innhenter tilbud på etablering av hensiktsmessig innredning, inklusive skillevegg (netting). Tilbudet presenteres i neste styremøte.

#### **Sak 3 Utvikling av plattingen i 5. etasje**

(saksnummer 10/2017-18)

Det har ikke vært mulig (ferie) å få prisestimer på de enkelte elementene i ideskissene fra landskapsarkitekt Kari Schøyen. Follo Tømmerbedrift kommer neste uke. De har fått skissene, og det er konkretisert hvilke elementer vi ønsker prisanslag på. Saken tas opp i neste styremøte.

#### **Sak 4 Utskifting av armatur i garasjen**

(saksnummer 14/2018-19)

Styret er enige om at vi skal skifte armatur og lysopplegg i garasjen i år. Vi har mottatt to tilbud, fra Gnisten og EDA Elektro. Styret drøftet tilbudene. Begge tilbudene gjelder LED-lys med sensor. Det er litt lavere wattstyrke i LED-punktene i det ene tilbudet, men dette tillegges liten betydning.

Tilbudet fra Gnisten omfatter utskifting av 68 lyspunkter, og er på NOK 151.000. Tilsvarende tilbud fra EDA Elektro er på NOK 167.000. Styret legger vekt på økonomien i tilbudene, da begge firmaene vil gjøre en god jobb med utskifting.

Det ble besluttet å akseptere tilbudet fra Gnisten. **Thor** iverksetter.

#### **Sak 5 Lekkasje i garasjekjelleren**

(saksnummer 15/2018-19)

Thor informerte om saken. Det er oppdaget en liten lekkasje ned i den nederste garasjekjelleren, fra taket (som er gulvet i vår garasjekjeller).

Da det ble laget sluk og avløp i vår garasje i 2011, ble det trukket rør utenfra i hele lengder gjennom hulrommene i gulvelementene, og koblet til slukene. Lekkasjen ned i nedre garasjekjeller har neppe noe å gjøre med disse slukene/rørene. Ifølge rørleggeren som installerte opplegget i 2011, er det etter hans vurdering å lete etter nål i høystakk å prøve å finne årsaken til det minimale vannsaget. Hans forslag er å lage en kasse som fanger opp vannet, slik at det kan tømmes med mellomrom. Styret sluttet seg til dette forslaget. **Thor** følger opp saken.

#### **Sak 6 Årsaken til lekkasje fra 5. etasje ned i himlingen i 4. etasje – vurderte tiltak** (saksnummer 16/2018-19)

Smeltingen av snø på plattingen i 5. etasje i vinter, noe som førte til lekkasje ned i himlingen i 4. etasje, var ikke forårsaket av utlufting fra avfuktingsanlegget i garasjen. Det er derimot en ventilasjonskanal fra bodområdet i 1. etasje som ligger rett under det området der snøen smeltet, som med stor sannsynlighet førte til snøsmeltingen som igjen førte til at vann trakk ned i himlingen under. Blikkenslagerfirmaet Husmester'n har vært her på befaring. Arbeidet med å føre begge avtrekkene vekk fra bygningen vil være omfattende, og særlig reising av stillaser vil koste svært mye. Det må også påpekes at sist vinter var første gang dette var et problem.

Styret besluttet å ikke gjennomføre dette arbeidet. Hvis det blir tilsvarende forhold en senere vinter, vil vi sørge for å få fjernet snøen i det angjeldende området.

#### **Sak 7 Sjekk av taket** (saksnummer 17/2018-19)

Thor informerte om at Oslo Membranservice kommer for å kontrollere tilstanden på taket vårt denne uken. Det vil bli bedt om en rapport etter inspeksjonen.

#### **Sak 8 Opprydding i sykkelbodene** (saksnummer 18/2018-19)

Styret vil gjennomføre en opprydding i sykkelbodene i løpet av høsten. **Thor** lager et forslag til skriv for opphenging. Det skal i skrevet også påpekes at sykkelbodene er for sykler som benyttes regelmessig. Sykler som ikke brukes skal settes i beboernes egen bod.

Skrivet henges opp innen 20.08, og det gis frist til 30.09 med merking av sykler. **Torgeir** lager en liten påminnelse og legger i alle postkassene ca. 20.09.18.

**Tron og Knut-Erik** har ansvaret for oppfølging av prosessen.

#### **Sak 9 Økonomi pr. august 2018 – prognose for hele 2018** (saksnummer 19/2018-19)

Regnskapet pr. 10.08.18 viser et overskudd på NOK 372.000. Prognosen for hele 2018 viser p.t. et overskudd på ca. NOK 600.000. Det er da regnet med utskifting av armatur i garasjen og nytt sykkelrom, men ingen uventede utgifter, bare kjente utgifter resten av året.

Styret tok resultatet pr. 10.08.18 og nåværende prognose til etterretning.

## **Sak 10 Eventuelt**

(saksnummer 19/2018-19)

- Torgeir tok opp at en del beboere benytter sin garasjeplass til oppbevaring/lagring av ulike artikler. Dette fører i noen tilfeller til at biler blir stående utenfor oppmerket plass, noe som kan skape problemer. Styret drøftet saken. Det ble besluttet at **Torgeir** følger opp hvordan dette ser ut i garasjen fram til neste styremøte. Det kan være aktuelt å lage et innlegg på hjemmesiden om dette, og også lage et skriv som eventuelt kan gis til aktuelle beboere.
- Thor orienterte om en klagesak vedrørende røyking.

Nytt styremøte ble avtalt til mandag 08.10.18 kl. 19.00 hos Tron i 9D.

Møtet avsluttet 20.15.

TJ/referent