

Grefsentoppen Boligsameie

Referat fra styremøte nr. 3/2016-17

Dato: 13.06.16 kl. 19.00

Til stede: Thor Johnsrud, Tron Høglund, Torgeir Knutsen, Knut-Erik Grorud, Saba Muneer Zahid.

Sak 1 Gjennomgå referat fra styremøte 25.04.16

(saksnummer 5/2016-17)

Referatet fra styremøtet 25.04.16 ble gjennomgått og godkjent. Oppfølgingssaker er saker på dagens dagsorden.

Sak 2 Maling av vinduene i bygningen

(saksnummer 25/2015-16)

Etter beslutning i sameiermøtet i april ble det gjennomført en omfattende tilbudsprosess vedrørende maling av vinduer og balkongdører (samt noe reparasjon av pusskader) i bygningen. Firmaet AS Regnbuen Malermesterbedrift fikk tilslaget på jobben, kostnad NOK 712.300.

Tron orienterte om status på malerarbeidet, som startet torsdag 09.06.16 (stillas ble satt opp én uke før). Arbeidet er i gang, og det blir satt på flere malere senere i uken. Det er påtalt at stige må trekkes opp, slik at ikke barn kan klatre opp i stillasene. Brakke blir satt opp på parkeringsplassen, nærmest inntil veggen. **Tron** følger opp fremdriften, slik at ferdigtidspunkt overholdes.

Sak 3 HMS i Grefsentoppen Boligsameie

(saksnummer 6/2016-17)

Thor gikk innledningsvis kort gjennom hvordan arbeidet med HMS i sameiet foregår. Styret drøftet deretter risikomomentene som er beskrevet i det foreliggende opplegget. Styret kan ikke se at det er andre momenter som bør med. Styret drøftet deretter tiltakene som er etablert for å ha risikoene under kontroll, og det ble besluttet at tiltakene er relevante og tilstrekkelige.

Sak 4 Eventuell utskifting av armatur i garasjen

(saksnummer 7/2016-17)

Thor informerte om at kostnad pr. lyspunkt for skifte til LED-lys er opplyst å være om lag NOK 3.000. Det er i alt ca. 50 lyspunkter i garasjen. Torgeir foreslo å la det firmaet som har skiftet ut all armatur i et borettslag i området (EDA Elektro) se på garasjen, og komme med et tilbud. Styret støttet dette. Tron sjekker mulighet for ENØK-støtte.

Sak 5 Mulig utvikling av uteplasser på platået i 5. etasje

(saksnummer 8/2016-17)

Et kort notat som oppsummerte tidligere arbeid og status var sendt ut på forhånd. Styret drøftet saken. Det er enighet om at plattingen i dag er lite hyggelig, og at alle beboere vil være tjent med en

oppgradering. På grunn av store arbeider i sameiet i innværende år, er styret enig om at det ikke er aktuelt med konkret arbeid i denne sammenheng nå. Styret vil bruke tiden fremover på å se på mulige forbedringstiltak, herunder mulig dekke på deler av området, og sittegrupper/blomsterkasser. Det kan bli aktuelt å fremme et konkret forslag til sameiermøtet neste år, for å sikre god forankring av tiltaket.

Sak 6 Endring av nåværende serviceavtale vedrørende vanninstallasjoner i bygningen

(saksnummer 9/2016-17)

Thor orienterte om nåværende serviceavtale, som er svært dyr, uten at vi får tilsvarende nytteverdi tilbake. Avtalen omfatter service på pumpene i K2, sjekk av brannslanger i K1, sjekk av alle utekraner og sjekk og rengjøring av sluk i garasjen. Det foreslås at sluk og brannslanger følges opp av vaktmester (han sjekker og rengjør sluk allerede). Utekraner repareres når det måtte være behov for det. Vi har fått tilbud om service på de to pumpene i K2 fra Oslo Pumpeservice AS (det firmaet som Grundfos anbefaler). Tilbudet er på NOK 4.200 eks. MVA. Styret sluttet seg til forslaget. **Thor** sørger for oppsigelse av nåværende avtale, og inngåelse av serviceavtale med Oslo Pumpeservice AS.

Sak 7 Økonomirapport pr. 30.04.16

(saksnummer 10/2016-17)

Styret gikk gjennom den utsendte rapporten, og tok den til etterretning. Sameiets økonomi vil bli gjennomgått i detalj i et styremøte senere på høsten.

Sak 8 Eventuelt

(saksnummer 11/2016-17)

- Thor informerte om at beboerne som har fått installert ladestasjoner nå er lagt inn med belastning for andel investeringskostnader med NOK 900 pr. måned i ett år, og med belastning for strømforbruk på NOK 300 pr. måned.
- Thor informerte om at vi har fått svar fra Hageform vedrørende varmebehandling mot ugress i rullesteinsgangene. De har foreslått å ta jobben på timebasis (timepris NOK 650), og anslår at arbeidet tar 1-2 timer pr. gang. Det er behov for 5-6 behandlinger i løpet av sesongen. Styret sluttet seg til forslaget, da det er viktig å unngå sprøyting med ugressdreper på et område hvor små barn leker.

Nytt styremøte ble avtalt mandag 15.08.16 kl. 19.00.

Møtet avsluttet 20.15.

TJ/referent