

Grefsentoppen Boligsameie

Referat fra styremøte nr. 4/2014-15

Dato: 11.08.14 kl. 19.00

Til stede: Thor Johnsrud, Tron Høglund, Jorid Lundeberg, Knut-Erik Grorud

Fraværende: Torgeir Knutsen

Sak 1 Gjennomgå referat fra styremøte 02.06.14

(Saksnummer 13/2014-15)

Referatet fra styremøtet 02.06.14 ble gjennomgått og godkjent. Oppfølgingspunkter fra referatet er saker i dette styremøtet, unntatt saksnummer 07/2014-15, sameiets kabel-TV-avtale. Da Torgeir ikke kunne delta i dette styremøtet, blir saken satt opp i neste styremøte.

Sak 2 Pristilbud for maling av svalgangsveggene

(Saksnummer 8/2014-15)

Det forelå to pristilbud for maling av svalgangsveggene: Fra Thorendahl: NOK 125.000 + moms. (alt arbeid og materialer). Fra Kowalski Bygg: NOK 80.000 + moms, og maling (anslått 20.000-25.000) i tillegg. Total pris fra Thorendahl: NOK 156.250. Total pris fra Kowalski Bygg: Ca. NOK 120.000-125.000. (For ordens skyld: Thor har sjekket at Kowalski Bygg er registrert i Merverdiavgiftsregisteret). Etter en diskusjon besluttet styret å be Kowalski Bygg male svalgangene så raskt som mulig.

Sak 3 Pristilbud for maling i oppgang 23 og rom foran heisen i K1 i nr. 23.

(Saksnummer 9/2014-15)

Det forelå to pristilbud for maling av to vegger i de to øverste etasjene i oppgangen i nr. 23, samt rommet foran heisen i K1 i nr. 23: Fra Thorendahl: NOK 18.000 + moms. Fra Kowalski Bygg: NOK 7.000 + moms. Etter en diskusjon besluttet styret å be Kowalski Bygg om å gjennomføre arbeidet så raskt som mulig.

Sak 4 HMS i Grefsentoppen Boligsameie

(Saksnummer 14/2014-15)

Notat som beskriver sameiets HMS-opplegg var sendt ut til styrets medlemmer.

Det ble besluttet at styret i neste styremøte skal gjennomgå alle risikomomenter for å vurdere tillegg/endringer.

Styret gikk så gjennom handlingsplanene for risikoreduserende tiltak. Vaktmester har fått beskjed om regelmessig (hver måned) kontroll av at klem/stopp-anordningen på garasjeporten fungerer. Vi sender ut et rundskriv/sjekkliste til alle beboere vedrørende brannforebyggende tiltak. **Thor** har ansvaret for dette. **Tron** sjekker reglene når det gjelder kontroll av lekeplasser (trengs det

autorisasjon for å gjennomføre en kontroll?). Sand skiftes neste vår (2015). Leverandøren av balkongglassene har ikke kunnet bidra med gummiklosser. **Thor** sjekker hos andre mulige leverandører.

Sak 5 Opprydding i sykkelrommene

(Saksnummer 10/2014-15)

Vi iverksetter prosessen fra ca. 15. august. **Thor** setter opp oppslag om igangsetting av prosessen på oppslagstavle og andre relevante steder, og legger informasjon om dette på hjemmesiden. Det gis frist til 15. september, deretter fjernes umerkede sykler. **Tron** tar det praktiske ansvaret for arbeidet fra 15. september.

Sak 6 Klage vedrørende røyking

(saksnummer 15/2014-15)

Det var sendt ut to notater om saken (oppsummeringer etter møter med de aktuelle beboere). Thor orienterte kort om resultatet. De to beboerne er enige om å ta gjensidige hensyn, og saken ansees løst.

Sak 7 Vasking av vegger i garasjekjelleren

(Saksnummer 16/2014-15)

Thor orienterte om tilstanden på særlig sør- og vestveggen i garasjekjelleren, der det synes å være soppangrep på veggene. De bør muligens vaskes med soppdreper. **Tron** ser på veggene, han og **Thor** beslutter deretter hva som skal gjøres.

Sak 8 Eventuelt

(saksnummer 17/2014-15)

- Thor orienterte om et mottatt nabovarsel fra Grefsenkollveien 16, om innglassing av balkonger. Tiltaket betyr ingen ting for vårt sameie.
- Parkeringsoppfølgingen. P-Service skriver bøter for personer fra Grefsen Terrassehus, selv om de har gjesteparkeringslapp. Begrunnelse: de bor for nær vårt sameie. Dette er ikke holdbart. **Knut-Erik** tar kontakt med P-Service på vegne av styret, vi ønsker en presis beskrivelse av hvilke regler de benytter når de gir bøter. Slik praksis som de har vist når det gjelder besøkende fra Grefsen Terrassehus er ikke akseptabel. Angjeldende bot skal ikke betales.
- Thor informerte om at regningen fra KONE etter heisstoppet i juli (ca. 62.000), ikke skal betales, da arbeidet er innenfor garantitiden.

Neste styremøte ble avtalt **mandag 29.09.14** kl. 19.00 hos Thor.

Møtet avsluttet kl. 20.20.

TJ/referent