

Grefsentoppen Boligsameie

Referat fra styremøte nr. 6/2014-15

Dato: 10.11.14 kl. 19.00

Til stede: Thor Johnsrud, Torgeir Knutsen, Jorid Lundeberg, Knut-Erik Grorud

Fraværende: Tron Høglund

Sak 1 Gjennomgå referat fra styremøte 29.09.14

(Saksnummer 23/2014-15)

Referatet fra styremøtet 29.09.14 ble gjennomgått og godkjent. Oppfølgingspunkter fra referatet: Service på ventilasjonsviftene (Tron) settes på dagsordenen i neste styremøte. Likeledes settes uttak for strøm til el-biler i garasjen på dagsordenen. Torgeir har oversendt Thor vedtekter for Løren Garasjelag, samt link til hjemmesiden for Sameiet Lørenplatået, som har hatt denne problemstillingen til behandling. Øvrige oppfølgingssaker er saker i dette styremøtet.

Sak 2 Driftsbudsjett for 2015

(Saksnummer 20/2014-15)

Budsjett for 2015 ble drøftet innledende i forrige styremøte, og nytt budsjett ble sendt ut 13.10.14, og vedtatt i en skriftlig prosess i begynnelsen av november, på grunn av tidsfristen fra OBOS. I budsjettet er tatt inn en viss generell kostnadsøkning, betydelig økning i kommunale avgifter, samt kostnader ved tiltak for å få en tørr garasjekjeller, sjekk av fjellveggen bak blokka og eventuelle følgekostnader etter sjekken. I budsjettet er lagt inn en økning av felleskostnadene med 15 prosent.

Styret vedtok formelt det foreliggende budsjett, som viser et netto resultat etter finansposter på NOK –15.053 for 2015. Felleskostnadene økes med 15 prosent fra 01.01.15. Brev til beboerne om kostnadsøkningen ble tatt til etterretning.

Sak 3 Sameiets Kabel- og TV-tilknytning

(Saksnummer 07/2014-15)

Torgeir redegjorde kort for prosessen med Canal Digital. Sameiet har i dag leveranse av "utvidet grunnpakke med internett". Canal Digital har foreslått at sameiet går over til abonnementet "Komplett Mini". Dette abonnementet gir samme dekoder til alle, bredbånd, internettmodem og multimedia uttak. Endringen vil medføre noe høyere kostnader enn i dag. Eventuell endring må forberedes og kommuniseres i meget god tid før endringen settes i verk. Styret drøftet det foreslåtte. **Torgeir** vil til neste styremøte forberede en kommunikasjonspakke, der direkte sammenlignbare tall fremkommer, og hvor fordeler/eventuelle ulemper fremkommer klart. Det må dessuten tenkes gjennom hvilken tidshorison vi skal ha på eventuell overgang til "Komplett Mini". Beslutning om eventuell overgang tas i neste styremøte.

Sak 4 Problemer med ventilasjon i 7H

(Saksnummer 21/2014-15)

Det er konstatert at det ikke er noe avtrekk i leilighet 7H. Tron har avtalt befarings tirsdag 11.11.14, og vil også sjekke leilighetene på samme sjakt i nærheten av 7H, for å se om det er installert motorhetter i disse leilighetene. Dette kan påvirke trekken i angjeldende sjakt.

Sak 5 Status vedrørende prosess med et eventuelt avfuktingsanlegg i garasjen

(saksnummer 11/2014-15)

Thor orienterte om prosessen så langt. Det er innhentet to tilbud (Alfsen & Gundersen, "Tørt Bygg"). Det er også tatt kontakt med et firma som heter FTech, for å få en befarings og et pristilbud. Tilbudene vil bli forelagt i neste styremøte i januar.

Sak 6 Sjekkliste vedrørende brannvern

(Saksnummer 24/2014-15)

Det var utsendt et forslag til sjekkliste, som er tenk lagt i alle beboeres postkasse. Styret drøftet forslaget, og hadde forslag om noen tillegg. Thor oppdaterer, og sørger for ilegging i alle postkasser (sannsynligvis kombinert med et lite "julebrev" – Jorids forslag).

Sak 7 Tidspunkt og sted for årsmøtet 2015

(Saksnummer 25/2014-15)

Det ble besluttet å arrangere sameiermøtet 2015 på Trollvannsstua, mandag 13.04.15 (forutsatt at Trollvannsstua er ledig og Ragnar Damlien kan den dagen). **Thor** snakker med Damlien og bestiller Trollvannsstua. Alternativ dato er mandag 20.04.15.

Sak 8 Innkjøp av julegran/lystenning

(Saksnummer 26/2014-15)

Edelgran på 4 meter er bestilt gjennom OBOS (fristen var 10.11). Lystenning ble avtalt til søndag 30.11.14. **Knut-Erik** har hovedansvar for å få satt opp juletreet og hengt på lys, sammen med vaktmester Jon. Hvis Torgeir kan, bistår han også.

Det er enighet om å se an været før vi endelig bestemmer om vi skal ha en lystenning med gløgg og pepperkaker. **Thor** har ansvaret for å følge opp.

Sak 9 Eventuelt

(saksnummer 27/2014-15)

Det var ingen saker under eventuelt.

Neste styremøte ble avtalt **onsdag 07.01.15** kl. 19.00 hos Thor.

Møtet avsluttet kl. 20.15.

TJ/referent