

Grefsentoppen Boligsameie

Referat fra styremøte nr. 8/2014-15

Dato: 09.02.15 kl. 19.00

Til stede: Thor Johnsrud, Tron Høglund, Torgeir Knutsen, Knut-Erik Grorud

Fraværende: Jorid Lundeberg

Sak 1 Gjennomgå referat fra styremøte 07.01.15

(Saksnummer 31/2014-15)

Referatet fra styremøtet 07.01.15 ble gjennomgått og godkjent. Alle oppfølgingssaker er saker i dette styremøtet.

Sak 2 Oppfølging av ventilasjonsproblemer (sjakt 10)

(Saksnummer 21/2014-15)

Tron informerte om at han klager på fakturaen etter skifte av vifte i kanal 10. Firmaet har belastet oss for alt ekstra arbeid som skyldtes at de monterte feil vifte i første omgang.

Pristilbud på sjekk av trykkfølere er fremdeles ikke mottatt. Det har nå kommet frem etter befaring i garasjen at det er sterkt ønskelig med service/renhold i ventilasjonssystemet. Styret ønsker å skifte firma når det gjelder service på ventilasjonssystemet.

Tron har ansvaret for å finne et nytt ventilasjonsfirma, og inngå avtale om service på hele ventilasjonssystemet.

Sak 3 Faglig vurdering av tilstanden i garasjen

(Saksnummer 32/2014-15)

I forrige styremøte ble det besluttet å engasjere en teknisk konsulent for å få en uhildet faglig vurdering av klimaet i garasjen. Thor informerte om prosessen så langt. Hjellnes Consult as er engasjert for å gjennomføre denne vurderingen. De har vært her to ganger, og er i ferd med å skrive en rapport. Rapporten kommer senere i uken.

Sak 4 Avfuktingsanlegg i garasjen

(saksnummer 11/2014-15)

Et notat som sammenfatter de tre mottatte tilbudene var utsendt til styremøtet. Thor informerte om at Hjellnes Consult as er bedt om å se gjennom tilbudene, og gjøre en vurdering. Styret vil ta en endelig beslutning vedrørende avfuktingsanlegg etter at rapporten fra Hjellnes Consult as er mottatt, altså i neste styremøte.

Sak 5 Oppfølging av problemer etter stenging av vann – montering av filter på vanninntaket

(Saksnummer 29/2014-15)

Det ble konstatert en del problemer med humus i vannet etter at Oslo Vann- og Avløpsetat stengte vannet en periode i desember, og styret besluttet i forrige styremøte at det skulle monteres et filter på vanninntaket til blokka. Tron informerte om kontakten med leverandør. Det anbefales installert et selvrensende filter. Styret besluttet at det skal installeres et selvrensende filter på vanninntaket i blokka. **Tron** sørger for gjennomføring.

Sak 6 Sameiets Kabel- og TV-tilknytning

(Saksnummer 07/2014-15)

Informasjon til beboerne om mulig overgang til en ny avtale med Canal Digital (Komplett Mini, med boksen T-WE Box) er lagt ut på sameiets hjemmeside. Forslaget vil bli tatt opp på sameiermøtet 13. april. Thor sjekker om det må legges fram til beslutning eller bare til orientering.

Sak 7 Prosess vedrørende uttak for el-bil i garasjen

(Saksnummer 29/2014-15)

Thor informerte om prosessen så langt. Lys og Varme har anslått at kostnaden ved montering av el-uttak (med separat måler) på enkeltplasser vil beløpe seg til om lag NOK 15.000,- pr. plass. De tror ikke at det er kapasitet for hurtiglading (som nok er det elbileiere vil ønske), og har ikke sjekket konkret med Hafslund hva utvidelse av kapasiteten vil koste (men det antydes i størrelsesorden NOK 250.000). **Thor** følger opp dette videre.

Sak 8 Saker til sameiermøtet 2015

(Saksnummer 25/2014-15)

Informasjon om at sameiermøtet arrangeres 13.04, samt opplysning om at frist for innsending av saker til møtet er 11.02, ble levert ut til alle i postkassene 29.01.15. Det er foreløpig ikke mottatt noen saker som ønskes tatt opp i møtet.

Sak 9 Eventuelt

(saksnummer 33/2014-15)

Det var ingen saker under eventuelt.

Neste styremøte ble avtalt **mandag 09.03.15** kl. 19.00 hos Thor.

Møtet avsluttet kl. 20.15.

TJ/referent