

Grefsentoppen Boligsameie

Referat fra styremøte nr. 3/2015-16

Dato: 08.06.15 kl. 19.00

Til stede: Thor Johnsrud, Tron Høglund, Torgeir Knutsen, Jorid Lundeberg, Knut-Erik Grorud

Sak 1 Gjennomgå referat fra styremøte 20.04.15

(saksnummer 11/2015-156)

Referatet fra styremøtet 20.04.15 ble gjennomgått og godkjent. Oppfølgingssaker: Det er foreløpig ikke bedt om tilbud på installasjon av rekkverk i forlengelsen av svalgangen i 10. etasje, dette vil bli gjort før neste styremøte. Det er purret på NOKAS vedrørende ny PC til overvåkingssystemet. To andre oppfølgingssaker tas opp i neste styremøte (eventuell oppfølging av callinganlegget, sykkelstativ). Øvrige oppfølgingssaker er saker på dagens dagsorden.

Sak 2 Endring av sameiets Kabel-TV og internett-tilknytning

(saksnummer 4/2015-16)

Sameiet v/Torgeir har vært i kontakt med Canal Digital for å undersøke om det er mulig å få noe fleksibilitet for beboere som allerede har den typen dekoder som vil bli levert til alle ved inngåelse av den foreslåtte avtalen. Canal Digital har svart at de ikke kan tilby noen slik fleksibilitet, alle vil få samme leveranse og avtale, med mulighet for individuell økning av internetthastighet.

Styret tar etter denne avklaringen nå sikte på å fremme forslaget på et ekstraordinært sameiermøte, som kan innkalles med minimum tre dagers frist. Styret vedtok å innkalle til ekstraordinært møte 17.06.15 kl. 18.30. Møtet holdes på plattformen i 5. etasje. Det var til styremøtet utsendt forslag til innkalling og saksdokumentasjon. Styret drøftet det utsendte, som ble vedtatt som styrets forslag med enkelte mindre endringer. **Thor** sørger for utsendelse av innkallingen (skriv i alle postkasser).

Sak 3 Installasjon av avfuktingsanlegg i garasjen

(saksnummer 3/2015-16)

Installasjon av avfuktingsanlegget i garasjen er ferdigstilt, inklusive det elektriske arbeidet, som ble utført av elektrofirmaet "Gnisten". Thor har fått en kort opplæring i innstilling av hydrostaten (som nå står innstilt på 52 prosent luftfuktighet). Vi har bedt om en serviceavtale med Alfsen og Gunderson på anlegget.

Sak 4 Service på ventilasjon

(saksnummer 5/2015-16)

Trond informerte om at Ateam Inneklimaservice AS har vært her og sett over både sjakter/vifter/trykkmålere som sørger for ventilasjon til leilighetene, og ventilasjonssystemet i garasjekjelleren. Rapport er ikke mottatt ennå. Det må forventes at det vil være behov for en del vedlikehold etter inspeksjonen.

Sak 5 Kontroll av fjellveggen bak blokka

(saksnummer 7/2015-16)

Norconsult gjennomførte en ny kontroll av fjellveggen 20.05.15. Rapporten etter inspeksjonen ble mottatt fredag 05.06, og er distribuert til styret. Styret drøftet rapporten. **Thor** har ansvaret for å iverksette de foreslåtte tiltakene.

Sak 6 Serviceavtale vedrørende vanntekniske installasjoner

(saksnummer 8/2015-16)

Styret drøftet det utsendte forslaget til serviceavtale med Imtech. Det ble besluttet å inngå avtale som foreslått. **Thor** iverksetter.

Sak 7 HMS i sameiet

(saksnummer 12/2015-16)

Siste utgave av HMS-opplegget i sameiet var utsendt på forhånd. Styret drøftet de definerte risikofaktorene. Det kan ikke sees at det er andre risikofaktorer som bør tas med. Styret drøftet så de foreliggende tiltak relatert til risikoanalysen. Det ble besluttet at de foreliggende tiltakene er tilfredsstillende. **Thor** oppdaterer notatet, og får lagt ut på hjemmesiden.

Sak 8 Vask av vegger i garasjen

(saksnummer 13/2015-16)

På grunn av høy luftfuktighet i garasjen har det avleiret seg kondensvann med støv og eksos på veggene, særlig vestveggen og deler av sørveggen, der ytterveggene er særlig kalde. Etter installasjon av avfuktingsanlegg vil vi ikke lenger få kondens på veggene, og det er derfor på tide å få rengjort de verste partiene. **Thor** har bestilt Grefsen Renholdsservice til å vaske vest- og deler av sørveggen. Arbeidet blir gjort torsdag 11.06.15.

Sak 9 Økonomirapport 1. tertial 2015

(saksnummer 14/2015-16)

Økonomirapporten for 1. tertial 2015 ble drøftet. Rapporten viser et positivt resultat på NOK 129.098 ved utgangen av april, og en egenkapital på NOK 2.099.316. Rapporten ble tatt til etterretning.

Sak 10 Eventuelt

(saksnummer 15/2015-16)

- Det er kommet en henvendelse fra Inger Lise Henriksen (og Aleksander Gaden) vedrørende porten på toppen av trappen fra plattingen i 5. etasje. Enkelte brukere låser ikke porten etter seg. Dessuten har de observert at garasjeporten åpner seg når noen åpner porten i den nedre garasjekjelleren. **Thor** har sendt et foreløpig svar. Han har også satt opp en plakate på porten på toppen av trappen om at den skal holdes låst, og lagt en påminnelse på hjemmesiden. Styret drøftet situasjonen vedrørende garasjeporten. Ifølge Norport er det teoretisk mulig at en åpner til nedre garasjeport også kan ha blitt koblet til vår port. Eneste måten å få endret dette på er å omprogrammere alle våre åpnere (ca. 85 åpnere). Dette er en stor jobb. Styret er av den oppfatning at risikoen for uønskede hendelser på grunn av en eventuell åpning av vår garasjeport når porten nede åpnes, er svært liten. I forhold til den

betydelige jobben det er å omprogrammere alle våre åpnere, mener styret at risikoen er til å leve med.

- Thor orienterte om at Plan- og Bygningsetaten har vært her på heiskontroll. Etter deres rapport er det kun en bemerkning vedrørende de to heisene, nemlig at nødalarmen i heisen i 23 ikke fungerer på nødstrøm. KONE har fått rapporten, og vil få rettet opp feilen, med rapportering tilbake til Plan- og Bygningsetaten.
- Henvendelse fra en beboer vedrørende fuglemating/forurensning. Det er lagt ut en anmodning om ikke å mate småfugler nå når det er sommersesong og bruk av terrassene i første etasje. Styret ser dette som tilstrekkelig.

Neste styremøte ble avtalt mandag **17.08.15** kl. 19.00 hos Thor.

Møtet avsluttet kl. 20.15

TJ/referent