

Grefsentoppen Boligsameie

Referat fra styremøte nr. 7/2014-15

Dato: 07.01.15 kl. 19.00

Til stede: Thor Johnsrud, Tron Høglund, Torgeir Knutsen, Jorid Lundeberg, Knut-Erik Grorud

Sak 1 Gjennomgå referat fra styremøte 10.11.14

(Saksnummer 28/2014-15)

Referatet fra styremøtet 10.11.14 ble gjennomgått og godkjent. Oppfølgingspunkter fra referatet: Driftsbudsjett ble godkjent i møtet 10.11, og endring i felleskostnadene er kommunisert til beboerne og lagt inn fra 01.01.15. Sjekklister vedrørende brannvern ble sendt ut sammen med julebrevet i desember. Tidspunktet for sameiermøte er fastsatt til 13.04.15. Trollvannsstua er bestilt, og Ragnar Damlien deltar. Øvrige oppfølgings saker er saker i dette styremøtet.

Sak 2 Sameiets Kabel- og TV-tilknytning

(Saksnummer 07/2014-15)

Styret er enige om å fremme forslag til beboerne om overgang til en ny avtale med Canal Digital (Komplett Mini, med boksen T-WE Box). Forslaget vil bli tatt opp på sameiermøtet 13. april. Torgeir hadde sendt styret et forslag til et kommunikasjonskriv, der forslaget om endring av avtale beskrives og endringer i forhold til nåværende avtale fremkommer. Styret mente dette var et godt utgangspunkt, og Torgeir og Thor vil finpusse forslaget, som legges ut på sameiets hjemmeside. Det lages et kort sammendrag som henges opp på oppslagstavlene.

Sak 3 Problemer med ventilasjon i sjakt 10

(Saksnummer 21/2014-15)

Tron orienterte om den seneste fremdriften. Det ble konstatert at det ble montert feil type vifte i sjakt 10 i september, og etter to forsøk er nå korrekt type vifte montert, og det er avtrekk i sjakten. Ny hette over sjakten er under montering. Tron har bedt om tilbud på sjekk av trykkfølere, men dette er foreløpig ikke mottatt. Styret ønsker å skifte firma når det gjelder service på ventilasjonssystemet. **Tron** følger opp dette.

Styret besluttet å avvente om det blir tilfredsstillende ventilasjon i leilighetene som er tilknyttet sjakt 10, før eventuelt problemet med installerte motorhetter i en eller flere av leilighetene som er knyttet til sjakten blir tatt opp. Slike hetter kan påvirke trekken i angjeldende sjakt.

Sak 4 Status vedrørende prosess med et eventuelt avfuktingsanlegg i garasjen

(saksnummer 11/2014-15)

Thor orienterte om prosessen så langt. Det er mottatt to tilbud (Alfsen & Gundersen, "Tørt Bygg"), disse er sendt styret. Det er også (07.01.15) mottatt et tilbud fra firmaet Dantherm. Thor refererte hovedtrekkene i tilbudene. Han vil lage et notat som sammenfatter tilbudene til neste styremøte.

Styret besluttet å engasjere en teknisk konsulent for å få en uhildet faglig vurdering av klimaet i garasjen i de periodene det er mye snø, og dermed mye vann i garasjen, som grunnlag for forslaget som eventuelt legges fram i sameiermøtet 13.04.15. **Thor** følger opp dette.

Sak 5 Oppfølging av problemer etter stenging av vann i desember

(Saksnummer 29/2014-15)

Det ble konstatert en del problemer med humus i vannet etter at Oslo Vann- og Avløpsetat stengte vannet en periode i desember. Tron orienterte om hva som er blitt gjort i forhold til den enkelte beboers problemer (rensing av filtere etc.). Han foreslo at det monteres et filter på vanninntaket til blokka. Styret støttet dette, og **Tron** følge opp at dette blir gjort (Imtech).

Sak 6 Innledende prosess vedrørende uttak for el-bil i garasjen

(Saksnummer 29/2014-15)

Thor informerte om prosessen så langt. Det er tatt kontakt med firmaet Lys og Varme, som har gjort en innledende vurdering. De anslår at kostnaden ved montering av el-uttak (med separat måler) på enkeltplasser vil beløpe seg til om lag NOK 15.000,- pr. plass. Thor følger denne saken videre, og den settes opp i neste styremøte.

Sak 7 Forberedelser til sameiermøtet 2015

(Saksnummer 25/2014-15)

Sameiermøtet 2015 arrangeres på Trollvannsstua mandag 13.04.15 kl. 18.00. Thor skriver styrets årsrapport. Tron åpner sameiermøtet, og Thor leder møtet deretter.

Sak 8 Eventuelt

(saksnummer 30/2014-15)

Knut-Erik påpekte at det blir observert at elektriske apparater og andre typer spesialavfall blir kastet i søppeldunkene våre, i stedet for å bli levert til avfallsmottak (Engebråten). Dette er ikke tilfredsstillende, og det vil kunne medføre ekstra kostnader fra kommunen fordi de må ekstrasortere avfallet vårt. Styret drøftet tiltak for å få bedre sortering. Det ble besluttet å innledningsvis henge opp plakater i søppelrom og på oppslagstavler om miljømessig håndtering av slikt avfall.

Neste styremøte ble avtalt **mandag 09.02.15** kl. 19.00 hos Thor.

Møtet avsluttet kl. 20.45.

TJ/referent