

Grefsentoppen Boligsameie

Referat fra styremøte nr. 3/2017-18

Dato: 06.06.17 kl. 19.00

Til stede: Thor Johnsrud, Tron Høglund, Torgeir Knutsen, Ingunn Roald.

Ikke til stede: Knut-Erik Grorud.

Sak 1 Gjennomgå referat fra styremøte 04.05.17

(saksnummer 6/2017-18)

Referatet fra styremøtet 04.05.17 ble gjennomgått og godkjent. Oppfølgingssaker fra tidligere styremøter er ferdigstilt eller i arbeid

Sak 2 Rens av ventilasjonssystemet

(saksnummer 42/2016-17)

Thor delte ut informasjonsskriv som skal legges i den enkelte beboers postkasse, ca. én uke før oppstart av rensingen (som er mandag 19.06). Styret diskuterte organisering av nøkkeltjeneste. **Ingunn** er til stede hele den aktuelle uken, og påtar seg ansvaret for å bistå Power Clean med tilgang til leilighetene i den aktuelle perioden. **Thor** informerer Power Clean om dette. **Thor** henger opp og deler ut informasjonsskriv, og legger ut informasjon på hjemmesiden.

Sak 3 Oppussingsoppgaver (trapper/ståldører)

(saksnummer 7/2017-18)

Styret drøftet aktuelle oppgaver. Det er enighet om at vi starter med renhold/rens av gulv/trapper i trappeoppgangen i nr. 21, samt foran heisen i K1. **Thor** vurderer hvor langt oppover i trappeoppgangen vi skal rengjøre, og ber Grefsen Renholdsservice om å komme på befaring. For øvrig bør vi se på branndørene i kjelleren. **Tron** tar kontakt med et firma (Oslo Brannsikring) for å få i gang prosessen.

Sak 4 Serviceavtale vedrørende heisene – eventuelt skifte av leverandør

(saksnummer 8/2017-18)

Utkast til avtale med firmaet Euroheis var sendt ut på forhånd. Det er enighet om at dagens avtale for så vidt fungerer når det gjelder å holde heisene operative. Men sameiet mottar ingen rapporter, hvilket vi skulle i henhold til avtalen. Og prisene er relativt høye, vi har for 2017 betalt NOK 56.000 for serviceavtalen. Tilbudet fra Euroheis er på NOK 37.500. Tron foreslo å la heisansvarlig i OBOS se på eksisterende avtale, med tanke på reforhandling med KONE. Det er uttrykt en viss skepsis når det gjelder Euroheis og prissetting. Endelig beslutning tas etter tilbakemelding fra Tron, og (eventuell) reforhandling med KONE. **Thor** sørger for eventuell reforhandling.

Det ble også besluttet å inngå avtale om uavhengig kontroll av heisene hvert annet år med Kiwa Inspecta, basert på tilsendt tilbud. **Thor** sørger for å inngå avtale.

Sak 5 Skjeve inngangsdører – tiltak

(saksnummer 9/2017-18)

Begge inngangsdørene i første etasje er i løpet av 10 år blitt litt skjeve, slik at de er blitt trange mot karmen øverst. Styret besluttet å få rettet opp dørene. **Thor** iverksetter.

Sak 6 Mulige tiltak på plattingen i 5. etasje

(saksnummer 10/2017-18)

Styret er enige om tiltak på en begrenset del av plattingen i 5. etasje for å gjøre området mer trivelig. Det er snakk om å kjøpe inn to sittegrupper (bord med to benker), samt noen blomsterkasser. Det skal også legges gulv på det området der sittegruppene skal stå. Alt må være vedlikeholdsfritt. Det er sett på møbler i resirkulert plast, og styret er enig om at vi går videre med dette. **Thor** iverksetter.

Sak 7 Fremtidige kostnader i sameiet – oppdatering av notat.

(saksnummer 11/2017-18)

Styret drøftet notatet. Det er enighet om at det en dekkende beskrivelse av situasjonen p.t. **Thor** legger det oppdaterte notatet ut på hjemmesiden.

Sak 8 Reparasjon av varmekabler i trappa opp til forsiden av bygningen.

(sak 12/2017/18)

Thor informerte om at varmekablene i trappa nå er reparert. Det var flere brudd i varmekablene, antagelig på grunn av setning i trappa over tid. Kablene ble skjøttet, og skiferheller lagt på plass og festet. Total kostnad for hele arbeidet ble ca. NOK 32.000. Saken er avsluttet.

Sak 9 Økonomirapport pr. 30.04.17

(saksnummer 13/2017-18)

Økonomirapport pr. 30.04.17, som viser et resultat på NOK 224.000 og en arbeidskapital på NOK 1.432.000, ble tatt til etterretning.

Sak 10 Eventuelt

(saksnummer 14/2017-18)

- Sameiet hadde i en uke beholdere for farlig avfall og småelektrisk utplassert utenfor søppelrommet. Resultatet var relativt bra når det gjelder småelektrisk, det ble kastet ganske mye i løpet av den uken beholderne sto hos oss. Det var ikke fullt så bra når det gjelder farlig avfall. Styret drøftet resultatet, og ble enige om at vi fortsetter å ha utplassert slike beholdere med mellomrom. **Thor** følger opp mot Bymiljøetaten.
- Thor informerte om at Jon sist fredag vasket søppelrommet og alle kassene. Dette skal gjøres vår og høst ifølge arbeidsavtalen.

Neste styremøte avholdes i midten av august. **Thor** sender ut forslag om tidspunkt.

Møtet avsluttet 20.30.

TJ/referent