

## **Grefsentoppen Boligsameie**

Referat fra styremøte nr. 7/2016-17

Dato: 05.12.16 kl. 19.00

Til stede: Thor Johnsrud, Torgeir Knutsen.

Ikke til stede: Tron Høglund, Knut-Erik Grorud, Saba Muneer Zahid.

### **Sak 1 Gjennomgå referat fra styremøte 31.10.16**

(saksnummer 32/2016-17)

Referatet fra styremøtet 31.10.16 ble gjennomgått og godkjent. Oppfølgingssaker fra styremøtet er saker på dagens dagsorden.

### **Sak 2 Skade i himling i leilighet i 10. etasje**

(saksnummer 28/2016-17)

Best Totalentreprenør AS har sendt sameiet en skriftlig vurdering når det gjelder årsaken til skaden på himling/vegg i leilighet i 10. etasje, samt forslag til reparasjon med kostnadsoverslag. De aller fleste skadene er etter firmaets vurdering normale konsekvenser av at bygget "setter seg". Etter firmaets vurdering er ikke noen av skadene en sameiesak. Styret drøftet rapporten og konkluderte med at dette er en sak for beboerne av leiligheten.

### **Sak 3 Opplegg for lading av elbiler i K2**

(saksnummer 26/2016-17)

Thor orienterte om den gjennomgangen han har hatt med Roy Unger fra elektrofirmaet "Gnisten". De tekniske installasjonene av ladeopplegg i K2 er innenfor forskriftene, men det ble påpekt noen tilfeller (ikke ladestasjoner) der det brukes uforsvarlige skjøteledninger. Thor har bestilt en total el-sjekk i alle fellesområder/opplegg i februar. Da vil bruk av skjøteledninger bli kontrollert i begge garasjer, og uforsvarlig bruk vil bli påtalt. **Thor** vil sende en skriftlig henvendelse til Grefsenseteren Boligsameie for å understreke at det ikke må gjøres nye installasjoner uten etter avtale med oss.

### **Sak 4 HMS i Grefsentoppen Boligsameie**

(saksnummer 33/2016-17)

Thor innledet. I henhold til vårt HMS-opplegg skal risikopunkter og tiltak vurderes to ganger i året. Den siste versjonen var sendt ut før styremøtet. Styret drøftet de foreliggende risikopunkter som tidligere er nedfelt. De ble ikke funnet at det er nødvendig å endre noe. Likeledes ble tiltak vurdert, og heller ikke her ble det funnet nødvendig å gjøre noen endringer. **Thor** sørger for at versjonen pr. desember 2016 blir lagt ut på hjemmesiden.

### **Sak 5 Årlig sjekklister for utsending til beboerne**

(saksnummer 34/2016-17)

Styret drøftet det forslaget til sjekklister som var utsendt til styremøtet, og det ble gjort enkelte tilføyelser. Det ble besluttet å sende listen ut til beboerne, sammen med årets julebrev. **Thor** sørger for dette.

## **Sak 6 Julebrev til beboerne**

(sak 35/2016-17)

Styret drøftet det forslaget til julebrev som var utsendt til styremøtet. Det ble besluttet å sende ut forslaget (med en mindre endring) til beboerne, sammen med sjekklisten. **Thor** sørger for dette.

## **Sak 7 Tiltak vedrørende høy fart i Grefsenkollveien**

(sak 30/2016-17)

Thor kommenterte svaret som er mottatt fra Bymiljøetaten, etter vår henvendelse. Bymiljøetaten planlegger, som et ledd i en gjennomgang av trafikkforholdene i Nordre Aker, å gjennomføre fartsmåling i Grefsenkollveien i løpet av vinteren. Vi avventer at dette blir gjort, men Thor vil forsøke å få kontakt med dem i etaten som skal gjøre jobben. De andre sameiene er informert om svaret fra Bymiljøetaten.

## **Sak 8 Tidspunkt for sameiermøtet 2017**

(sak 36/2016-17)

Det ble vedtatt å avholde sameiermøtet i 2017 mandag 24.04.17, forutsatt at tidspunktet er ok for vår forvalter. **Thor** bestiller Trollvannsstua og informerer forvalter.

## **Sak 9 Eventuelt**

(sak 37/2016-17)

- Thor informerte om at vi har mottatt tilbud vedrørende befarings av ventilasjonskanaler fra et firma som heter Aktiv Ventilasjonsrens. Tilbudet gjelder befarings av tilstanden i kanalene i garasjen, samt en til to leiligheter. I og med at kanalene har fungert i 10 år, er det all grunn til å regne med at det er til dels store avleiringer inne i kanalene, og behov for rensing. Styret ønsker derfor å få gjennomført slik befarings. **Thor** iverksetter.
- Thor informerte om at det ved snøfallet i november viste seg at varmekablene i trappa opp fra parkeringsplassen til platået ikke fungerte. Elektriker fra "Gnisten" konstaterte at begge kablene er brutt. Trappa må visstnok brytes opp for å få skiftet ut kablene, hvilket vil være en betydelig jobb. Vaktmester har fått beskjed om å sørge for at trappa er snøfri, og strø ved behov. Vi ser an hvordan dette fungerer i vinter.

Nytt styremøte ble avtalt mandag 23.01.17 kl. 19.00.

Møtet avsluttet 20.05.

TJ/referent