

## **Grefsentoppen Boligsameie**

Referat fra styremøte nr. 3/2014-15

Dato: 02.06.14 kl. 19.00

Til stede: Thor Johnsrud, Tron Høglund, Torgeir Knutsen, Knut-Erik Grorud

Fraværende: Jorid Lundeberg

### **Sak 1 Gjennomgå referat fra styremøte 29.04.14**

(Saksnummer 4/2014-15)

Referatet fra styremøtet 29.04.14 ble gjennomgått og godkjent.

### **Sak 2 Oppfølging av taklekkasje og vannskader i 10C**

(Saksnummer 5/2014-15)

Thor orienterte om saken, der nå lekkasjen er tettet, og vannskaden er reparert. Det var ingen tegn til fuktighet eller sopp i vegger eller tak, så det ble bare en relativt liten malerjobb. Beboeren i 10C har klaget på kvaliteten på malearbeidet. Tron var på befaring søndag 01.06, og saken er nå ferdig.

### **Sak 3 Økonomirapport pr. 30.04.14**

(Saksnummer 6/2014-15)

Økonomirapporten pr. 30.04.14 ble gjennomgått og tatt til etterretning. Thor informerte om at styret ved behandling av neste rapport må ta stilling til økning av felleskostnadene fra 01.01.15.

### **Sak 4 Sameiets kabel-TV-avtale**

(Saksnummer 7/2014-15)

Sameiet har fått en henvendelse fra en annen leverandør, og det ble igangsatt en prosess for å få vurdert om sameiet skal gjøre noen endringer vedrørende leveranse av kabel-TV. Torgeir orienterte om prosessen så langt. Han skal ha møter både med representant for Altibox (Viken Fiber) og Canal Digital (vi har fått ny kundekontakt). Når Torgeir har hatt disse møtene, vil han skriftlig summere opp fordeler/ulempes og komme med en anbefaling til styret. Saken tas opp på neste styremøte i august.

### **Sak 5 Vurdering av om svalgangsveggene bør males**

(Saksnummer 8/2014-15)

En beboer har tatt opp spørsmålet om ikke svalgangsveggene fra 5. til 10. etasje bør males. Tron har vurdert om dette er nødvendig nå. Hans vurdering er at veggene er tørre, og at de derfor nok bør males. Samtidig er det et faktum at veggene er lite utsatt for vær og vind (de er under tak).

Etter en drøfting ble det besluttet å innhente to pristilbud, og endelig beslutning om vi skal male i år eller ta det med i budsjettet for neste år tas i styremøtet i august. **Thor** innhenter tilbudene.

### **Sak 6 Maling der det har vært vannskader**

(saksnummer 9/2014-15)

Det er vannskader i øvre del av trappehuset i nr. 23. Skadene stammer med all sannsynlighet fra lekkasjen/fuktigheten i sørveggen i 10. etasje. Det ble besluttet å be om to pristilbud på arbeidet med å pusse og male den øverste delen av trappehuset. Tilsvarende er det fuktskader i K1 i nr. 23. Det ble besluttet å innhente pristilbud for pussing og maling også her. **Thor** innhenter pristilbudene.

### **Sak 7 Opprydding i sykkelrommene**

(Saksnummer 10/2014-15)

Det forelå et notat om saken. Etter en drøfting ble det besluttet å gjennomføre en opprydding i sykkelrommene i august. Imidlertid informerer vi allerede nå (oppslag og hjemmeside) om den prosessen som kommer. **Thor** setter opp oppslag i sykkelrommene og på oppslagstavle, og legger informasjon ut på hjemmesiden. Prosessen startes ca. 15.08, og det gis en frist på én måned med å merke sykler med navn og leilighetsnummer.

### **Sak 8 Garasjekjelleren – en del utfordringer**

(saksnummer 11/32014-15)

Det forelå et notat om problemstillingene med høy luftfuktighet i garasjen i vinterhalvåret. Styret drøftet saken. Det er enighet om at vi på sikt må iverksette tiltak for å redusere luftfuktigheten i garasjen. Saken følges videre opp i de neste styremøtene, og det må vurderes å få kostnadene ved installasjon av et avfuktingsanlegg inn i budsjettet for 2015.

### **Sak 9 Eventuelt**

(saksnummer 12/2014-15)

- Thor orienterte om at kontrakten med vaktmester er oppdatert etter et møte der alle arbeidsoppgaver ble gjennomgått og sett opp mot innholdet i den kontrakten som har vært gjeldende til nå.
- Thor informerte om problemer med vannutsuging fra sluk/toalett i 3G, med følgende sporadiske luktproblemer. Et firma som er spesialister på inspeksjon av rørsystemer (videokamera) har gått gjennom alle rør i tilknytning til leilighet 3G (fra taket og helt ned). Ingen problemer ble avdekket.

Neste styremøte ble avtalt **mandag 11.08.14** kl. 19.00 hos Thor.

Møtet avsluttet kl. 20.10.

TJ/referent