

Til beboerne i Grefsentoppen Boligsameie

Julehilsen fra styret

Styret vil på denne måten sende en hilsen med ønske om god jul til alle beboere, og samtidig orientere litt om hendelser og aktiviteter i sameiet siden sist vinter.

Det er det siste året gjennomført flere ulike tiltak for å få et stabilt callingsystem. Hemer Lås & Dørtelefon har skiftet de såkalte videosplittene til alle leiligheter i 5. til 10. etasje. Dette er små elektroniske komponenter som sitter rett bak ringeklokkene til hver leilighet, og som har vært utsatt for fuktighet på svalgangene. De har også skiftet to defekte styringselementer som sitter i bodgangen i 1. etasje. Tidligere er også det utvendige panelet i nr. 21 skiftet. Etter disse endringene var lyden i dørtelefonene klar og tydelig der den ble testet, og det syntes som om de vedvarende problemene var løst. Imidlertid har styret igjen fått melding om manglende lyd hos enkelte beboere. Det er derfor iverksatt en utredning med tanke på fremtidig utskifting av hele systemet.

Dugnad ble avholdt 14.05.18 med meget god deltagelse og godt vær. Mye godt arbeid ble utført. Dugnaden ble som vanlig avsluttet med burgere, salat og hyggelig samvær.

Sameiet hadde i en uke i juni beholder for småelektrisk og farlig avfall plassert utenfor søppelrommet. Det ble kastet ganske mye i løpet av den uken beholderne sto hos oss. Vi vil gjenta dette neste år.

I august fikk styret melding fra vår nabo Grefsenseteren Boligsameie om at det var oppdaget små vandrypp fra taket over en parkeringsplass i K2. Etter noen undersøkelser og samtaler med fagfolk ble det konkludert med at å finne årsaken til dette lille vannsaget var omtrent umulig. Løsningen ble å montere en lav kum i taket for å fange opp dråpene.

I september ble all armatur i garasjekjelleren skiftet ut med LED-teknologi med individuell tenning. Styret hadde innhentet to tilbud. Total kostnad for utskiftingen var NOK 151.000. Styret regner med at denne investeringen vil bli tjent inn på 3 år ved lavere strømutfgifter og lavere utgifter til lysrør.

I september ble taket på blokka sjekket av Oslo Membranservice. De gjorde nødvendig vedlikehold, og hovedkonklusjonen er at tilstanden på taket er god. De vil gjennomføre samme sjekk på årlig basis heretter.

I løpet av september ble det også gjennomført en opprydding i sykkelbodene. Det var til slutt bare én sykkel som ble fjernet.

I oktober ble den innerste delen av det ytre søppelrommet omgjort til sykkelrom, ved at det ble satt opp et sykkelstativ for 14 sykler. Det vil også bli satt opp en nettingvegg med låsbar dør mellom stativet og resten av rommet.

Styret oppfordrer alle beboere til å være omhyggelig med kildesorteringen, og lese veiledningen for dette. Husk at sorte søppelsekker ikke skal kastes i restavfallet, og at alle større ting skal leveres til Grefsen Miljøstasjon i Kapellveien.

13. november gikk brannalarmen i blokka. Brannvesenet ble tilkalt, og kom meget raskt til stede. Det viste seg at årsaken var røykutvikling og litt varmgang i en bil i K2. Det var oppstått en lekkasje i kjølesystemet i bilen. Beboere hadde evakuert blokka, men kunne vende tilbake etter en drøy halvtime. Trykksettingsviftene, som skal skape overtrykk i trappeoppgangene for å unngå at røyk siver inn i rømningsveiene, fungerte som de skal.

Styret har gjennom året arbeidet med planer for å gjøre plattingen i 5. etasje triveligere. Vi regner å begynne konkret arbeid til våren.

Styret vil i 2019 få gjennomført vedlikehold (rensing/spyling) av avløpssystemet i sameiet. Det er innhentet to tilbud, og vi regner med å gjennomføre vedlikeholdet i slutten av februar. Alle leiligheter blir berørt.

Lysene på julegranen foran blokka ble tent søndag 2. desember. Tradisjonen tro ble det servert pepperkaker og gløgg. Det var godt fremmøte.

Sameiets hjemmeside benyttes til å orientere beboerne løpende om aktuelle hendelser. Her finner du også en mengde praktisk informasjon om sameiet. Hjemmesidens adresse er: grefsentoppen.no.

Som et ledd i sameiets HMS-opplegg sender styret ut en påminnelse om enkle tiltak for å forebygge brann og vannskader hos den enkelte. Påminnelsen følger i eget skriv i denne utsendelsen. ***Vi ber beboerne se gjennom påminnelsen***, og sjekke de enkle tiltakene som er beskrevet.

Til slutt vil styret takke beboerne for året som er gått, ønske god jul til alle, og et riktig godt nytt år!

Vennlig hilsen
Styret

