

Til beboerne i Grefsentoppen Boligsameie

Julehilsen fra styret

Styret vil på denne måten sende en hilsen med ønske om god jul til alle beboere, og samtidig orientere litt om hendelser og aktiviteter i sameiet siden sist vinter.

Dugnad ble avholdt 15.05.17 med meget god deltagelse og godt vær. Mye verdifullt arbeid ble utført. Dugnaden ble avsluttet med burgere, salat og hyggelig samvær.

Varmekablene i trappen opp til plataet ble reparert i mai. Det var flere brudd i varmekablene, antagelig på grunn av setning i trappen over tid. Kablene ble skjøtet, og skiferheller lagt på plass og festet.

Sameiet hadde i en uke i mai beholdere for farlig avfall og småelektrisk utplassert utenfor søppelrommet. Resultatet var relativt bra når det gjelder småelektrisk, det ble kastet ganske mye i løpet av den uken beholderne sto hos oss. Vi vil gjenta dette i april/mai 2018.

Firmaet Power Clean rensert hele ventilasjonsanlegget i sameiet i juni. De kom inn i alle leiligheter (untatt en). Kanalene både fra kjøkken og bad ut i hovedsjaktene i alle leiligheter ble rensert. Styrken i luftstrømmene ble målt før og etter rensing, og det ble dokumentert vesentlig forbedring.

Garasjen ble vasket i juni med godt resultat. Bare noen meget få biler sto igjen, og det meste av ting langs veggene var fjernet.

Begge inngangsdørene i første etasje var i løpet av 10 år blitt litt skjeve, slik at de buttet mot karmen øverst. Dørene ble rettet opp i august.

Døren ut fra søppelrommet var gjennomrustet. Den ble skiftet ut i september. Samtidig ble tetninger rundt 7 branndører installert.

Viftene som skal skape overtrykk i trappeoppgangene, for å unngå at røyk siver inn i trappeoppgangene/rømningsveiene, har ikke fungert på grunn av feilkobling. Vår serviceleverandør Ateam Inneklimaservice rettet i september alle feil, og testet at systemet fungerer etter intensjonen.

Renovasjonsetaten har vært i sameiet på befaring vedrørende kildesortering. Rapport fra besøket sammen med informasjonsskriv ble delt ut til beboerne.

Renovasjonsetaten har også vært en runde i sameiet og snakket med beboerne om kildesortering. Sameiet har redusert antall avfallsbeholdere med 6, hvilket innebærer en årlig besparelse på NOK 90.000.

Gulv og trapper i trappeoppgangene i nr. 21 og 23, samt rommet foran heisene i K1, ble vasket, dyprenset og bonet i løpet av oktober.

I oktober ble festene også på overbygg og snøfangere øverst i bygningen kontrollert, og løse fester ble dratt til eller skiftet ut.

Etter en tilbudsrunde ble det inngått avtale med et nytt forsikringsselskap (samme dekning) i oktober. Den nye avtalen gjelder fra 01.12.17. Se sameiets hjemmeside. Sameiet sparer NOK 100.000 pr. år på endringen.

Vi har også reforhandlet serviceavtalen med Kone vedrørende heisene, og fått en noe enklere avtale til vesentlig lavere pris.

Lysene på julegranen foran blokka ble tent søndag 3 desember. Tradisjonen tro ble det servert pepperkaker og gløgg.

Sameiets hjemmeside benyttes til å orientere beboerne løpende om aktuelle hendelser. Her finner du også en mengde praktisk informasjon om sameiet. Hjemmesidens adresse er: grefsentoppen.no.

Som et ledd i sameiets HMS-opplegg sender styret ut en påminnelse om enkle tiltak for å forebygge brann og vannskader hos den enkelte. Påminnelsen følger i eget skriv i denne utsendelsen. **Vi ber beboerne se gjennom påminnelsen**, og sjekke de enkle tiltakene som er beskrevet.

Til slutt vil styret takke beboerne for året som er gått, ønske god jul til alle, og et riktig godt nytt år!

Vennlig hilsen
Styret

