

## **Styremøte 17.08.15 Grefsentoppen Boligsameie**

### **Oppsummering av sak vedrørende uttak for EL-biler og ladbare hybrider.**

Styret behandlet i styremøtet 17.08.15 hovedtrekk når det gjelder løsning for uttak av strøm til EL-biler, basert på aksepterte standarder, eksisterende kapasitet på strømtilførsel, metoder for avregning av betaling for uttak av strøm, sannsynlig antall EL-uttaksplasser, etc.

### **Spørreundersøkelse vedrørende interesse for uttak av strøm til EL-bil/ladbar hybrid**

Sameiet har gjennomført en undersøkelse blant sine beboere når det gjelder interesse for å gå over til EL-bil eller ladbar hybrid innen en tidshorisont på 3 år. Det har kommet inn 50 svar (av i alt 88 leiligheter). 24 av disse sier JA. I den videre planleggingen legges derfor til grunn behov for kapasitet til 25 plasser (med samtidighetskoeffisient 1. Mer rimelig er en samtidighetskoeffisient på 0,7, hvilket gir reell kapasitet til 35 ladestasjoner).

### **Kapasitet på strøm inn i blokka**

Sameiet har i dag 800 Ampere inn i blokka (spenning 400V). Det må antas at denne kapasiteten en for liten til å gi strøm også til 25 ladestasjoner. Prosessen for å iverksette en økning av kapasiteten til f. eks 950 A startes så raskt som mulig.

### **Organisering av tavler, måler etc.**

Styret sluttet seg til forslaget om at tilførsel av strøm til ladestasjonene utformes som et eget opplegg. Dette betyr egen hovedtavle, egen hovedsikring, egen måler, plassert sammen med øvrig anlegg i nedre garasjekjeller. En fornuftig løsning synes å være å legge en stige fra den nye hovedtavlen opp i sameiets garasjekjeller, og der etablere en "fordelingstavle", med kabler til den enkelte ladestasjon.

### **Organisering av den enkelte ladestasjon**

Anbefalt standard er veggfast anlegg, med alle sikkerhetskomponenter innebygd. Dette betyr at ladeledning er en del av (festet til) ladestasjonen, og eventuell ladning andre steder må skje med annen kabel.

### **Avregning av forbruk**

Styret ønsker ikke å legge opp til en avregning av forbruk som medfører at sameiet må lese av forbruk på mange plasser, samt sørge for at den enkelte betaler. Det er nokså standard hva normalt forbruk for en EL-bil er, og styret ønsker å velge en løsning der en standard månedlig sum legges inn i felleskostnadene for den enkelte ladestasjonseier.

Hovedmåler/totale kostnader avleses én gang i året, og standard månedlig belastning justeres hvis nødvendig.

### **Anleggskostnader**

Kostnadene for å få etablert mulighet for uttak av strøm for EL-biler og ladbare hybrider i sameiets garasjekjeller vil bestå av følgende elementer:

1. Økning av kapasitet inn i blokka
2. Ny tavle (nedre garasjekjeller)
3. Stige fra ny tavle opp til sameiets garasjekjeller
4. Etablering av fordelingstavle i sameiets garasjekjeller
5. Strekking av kabel og montering av ladestasjon for de aktuelle plassene.

Dert vil bli laget et investeringsbudsjett basert på disse elementene. Det må forventes at de totale kostnadene vil være betydelige. Styret i sameiet vil diskutere denne kostnaden i sammenheng med øvrige fremtidige kostnader (se egen fane på hjemmesiden), og relatert til sameiets økonomi. Punkt 5 skal dekkes av den enkelte ladestasjonseier.

Inndekning av anleggskostnadene (punktene 1-4) blir et sentralt spørsmål. Mulighet for lading av EL-bil/ladbar hybrid vil utvilsomt være et fortrinn for alle beboere ved fremtidig salg. Samtidig er det utvilsomt at sameiet må "legge ut" for alle fremtidige brukere, men sørge for at alle som skal ha ladestasjon i fremtiden er med på å dekke investeringskostnadene. Det er ikke mulig å tenke seg at de (relativt få) som starter med lading i den nærmeste tid, skal være ansvarlig for investeringene, bortsett fra strekking av kabel og oppsetting av egen ladestasjon.

Fordeling av investeringskostnadene (1-4) kan for eksempel gjøres ved at alle som skal ha ladestasjon får et påslag i felleskostnadene på et fast beløp pr. måned i to år. Men det kan også gis mulighet for en avtalt (tilsvarende) engangsinnbetaling.

### **Støtte**

Styret vil undersøke muligheter for støtte ved etablering av ladestasjoner internt i boligselskaper.

Oslo, 21.08.15