

Grefsentoppen Boligsameie

Referat fra styremøte nr. 6/2016-17

Dato: 31.10.16 kl. 19.00

Til stede: Thor Johnsrud, Tron Høglund, Torgeir Knutsen, Knut-Erik Grorud, Saba Muneer Zahid.

Sak 1 Gjennomgå referat fra styremøte 10.10.16

(saksnummer 27/2016-17)

Referatet fra styremøtet 10.10.16 ble gjennomgått og godkjent. Oppfølgings saker fra styremøtet er saker på dagens dagsorden.

Sak 2 Reparasjon av puss-skader – status /oppsummering

(saksnummer 25/2015-16)

Tron orienterte om status for arbeidet. Innmeldte skader på vegg hos Espen Myhren i 9. etasje og hos familien Roald i 10. etasje er nå reparert etter regning. Det gjenstår litt maling av den nye pussen (gjøres etter planen onsdag 02.11), så er hele arbeidet ferdig. Total kostnad for reparasjonsarbeidet på pussene forventes å bli noe under NOK 200.000. Saken er avsluttet.

Sak 3 Utskifting av varmeelementer i bodgangene

(saksnummer 13/2016-17)

Thor orienterte. Vårt elektrofirma (Gnisten) har nå montert ned de fire angjeldende ovnene, og montert en koblingsboks, slik at det nå bare er to nye varmeelementer i hver bodgang. Styret vil følge med utover vinteren på eventuell kondensdannelse mot nordveggen, og hvis det viser seg at det blir kondens, vil nye ovner bli satt opp.

Sak 4 Budsjett for 2017

(saksnummer 14/2016-17)

Forslag til budsjett for 2017 ble drøftet. Dette forslaget fra forvalter er fremkommet etter tilbakemeldinger til forvalter fra styret etter styremøtet 10.10.16.

Styret besluttet å justere felleskostnadene med 3% fra 01.01.17, slik det fremkommer i det foreslåtte budsjettet (dette gjelder ikke felleskostnader knyttet til installasjon av ladestasjon og løpende driftsutgifter elbil). Inntekter TV/internett er justert slik at det er i samsvar med budsjetterte kostnader for Canal Digital.

For øvrig ble budsjettet vedtatt slik det er foreslått. Budsjettert overskudd (og dermed tilsvarende oppbygging av sameiets egenkapital) i 2017 er NOK 380.000.

Sak 5 Opplegg for lading av elbiler i K2

(saksnummer 26/2016-17)

Thor orienterte om den gjennomgangen han har hatt med styrelederen i Grefsenseteren Boligsameie, for å få oversikt over antall og teknisk løsning, slik det er lagt opp til i K2. Det er p.t. i alt 5 ladestasjoner. Thor skal ha en gjennomgang av opplegget med vår elektriker (Gnisten), onsdag 02.11.16. **Thor** følger opp saken.

Sak 6 Skade i himling i leilighet i 10. etasje

(saksnummer 28/2016-17)

Tron har vært i leiligheten og sett på skaden, og orienterte innledningsvis. Det er avtalt befarings med Best Totalentreprenør AS onsdag 02.11.16. **Thor** deltar på befaringsen, og følger opp videre. Uttalelse fra Best Totalentreprenør AS når det gjelder årsak til skaden avgjør om dette er en kostnad for sameiet (yttervegg) eller en privat kostnad. Det er antagelig uansett ikke noen stor kostnad for å få det reparert.

Sak 7 Tilbud vedrørende utskifting av armatur i garasjen

(sak 29/2016-17)

Torgeir orienterte innledningsvis. Tilbudet fra EDA for å skifte ut all armatur i garasjen til LED-teknologi er på i underkant av NOK 250.000. Det er foreløpig ikke gjort noen beregninger av årlig innsparing (mindre strømforbruk, mindre kostnader for utskifting av lysrør). Det er uansett ikke aktuelt å gjøre noen endringer på dette området før tidligst i 2018.

Sak 8 Tiltak vedrørende høy fart i Grefsenkollveien

(sak 30/2016-17)

Thor innledet, på bakgrunn av en henvendelse fra Grefsenlyst Borettslag. Thor har undersøkt muligheter for å få foretatt målinger av fart i Grefsenkollveien, slik at vi kan underbygge en henvendelse til trafikkmyndighetene med fakta. I den forbindelse har han hatt samtaler både med Utrykningspolitiet og Statens Vegvesen. Representanten fra Statens Vegvesen anbefalte å henvende seg til Samferdselsetaten i Oslo Kommune, som muligens kan hjelpe med utstyr. Han ga også navn på et firma som kan gjøre slike målinger. **Thor** følger opp dette.

Thor lager et forslag til svar til de andre sameiene, der vi foreslår prosedyre fremover.

Sak 9 Eventuelt

(sak 31/2016-17)

- Thor tok opp at et par beboere i vårt sameie, som begge har garasje plass i K2, nærmest har etablert en ekstra bod med hyller osv. på sine respektive garasjeplasser. På den ene er det nærmest etablert et lite verksted. Styret drøftet saken. Det vil være veldig vanskelig å lage en fornuftige passus om dette i husordensreglene (avgrensingsproblemer), og det ble besluttet ikke å gjøre noe mer. Ved behov bør angjeldende beboer(e) snakkes med.
- Julegran bestilles på vanlig måte. **Thor** ordner dette. Torgeir og Knut kommenterte siste års oppsetting av treet, det var problematisk på grunn av plasseringen av røret treet står i. Vi flytter dette røret på innsiden av rekkverket. **Thor** ordner dette. **Torgeir og Knut-Erik** har ansvaret for å sette opp treet, samt få på lys. **Saba** har hovedansvar for selve lysteningen, som foregår første søndag i advent, 27.11.16. Hun ordner med gløgg og pepperkaker. Tron,
- Torgeir og Knut-Erik deltar (hvis ikke noe skulle komme i veien). Thor er i utlandet.

Nytt styremøte ble avtalt mandag 05.12.16 kl. 19.00.

Møtet avsluttet 20.15.

TJ/referent