

Grefsentoppen Boligsameie

Referat fra styremøte nr. 4/2016-17

Dato: 15.08.16 kl. 19.00

Til stede: Thor Johnsrud, Tron Høglund, Knut-Erik Grorud, Saba Muneer Zahid.

Ikke til stede: Torgeir Knutsen

Sak 1 Gjennomgå referat fra styremøte 13.06.16

(saksnummer 12/2016-17)

Referatet fra styremøtet 13.06.16 ble gjennomgått og godkjent. Oppfølgingssaker er saker på dagens dagsorden.

Sak 2 Maling av vinduene i bygningen/repasjon av pusskader

(saksnummer 25/2015-16)

Tron orienterte om status på malerarbeidet. Alle vinduer/balkongdører er ferdig malt med to strøk. Siste kvalitetssjekk fra malerfirmaet blir gjort i morgen. Stillasene blir tatt ned i løpet av uken. Prosessen med reparasjon av pusskader settes deretter i gang. Reparasjon av skaden på nordveggen er med i totaltilbudet fra Regnbuen. Vi vil få et prisoverslag fra Regnbuen for reparasjon av de øvrige skadene som er oppdaget. **Tron** følger opp dette.

Sak 3 Prosess vedrørende eventuell utskifting av armatur i garasjen

(saksnummer 7/2016-17)

Torgeir har hatt EDA Elektro på befaring i garasjen (firmaet har skiftet ut all armatur i garasjen i et borettslag i området). De vil komme med et tilbud, og også en vurdering av innsparingspotensialet ved overgang til LED-armatur.

Sak 4 Utskifting av varmeelementer i bodgangene

(saksnummer 13/2016-17)

Thor orienterte kort innledningsvis. Ved et feilsøk i bodgangene oppdaget elektrikereren at varmeelementene/nærliggende ledninger er nær oppløsning, på grunn av varmen gjennom snart ti år. Det er innhentet tilbud på skifte av varmeelementer/ledninger (åtte varmeovner), pris inkl. moms NOK 34.000. Styret vedtok å skifte ut varmeelementene i henhold til tilbudet. **Thor** sørger for iverksettelse.

Sak 5 Økonomien i sameiet – prognose for hele 2016

(saksnummer 14/2016-17)

Thor gikk gjennom det utsendte notatet. Prognosen viser et underskudd (og dermed reduksjon i sameiets egenkapital) i 2016 på ca. NOK 600.000. Det er selvsagt en viss usikkerhet, knyttet til kostnadene ved utbedring av pusskader (utenom det som ligger i allerede inngått kontrakt med

Regnbuen), og eventuelt andre til nå ukjente kostnadsposter. Underskuddet skyldes maling av vinduer og installasjon av infrastruktur for el-uttak i garasjen. Styret tok notatet til etterretning.

Sak 6 Fremtidige kostnader i sameiet

(saksnummer 15/2016-17)

Et notat om denne saken var sendt ut på forhånd. Notatet summerer opp status for alle tenkelige funksjoner/installasjoner i sameiet, med angivelse av kostnader ved utskifting/vedlikehold. Formålet er å sørge for en oversikt over hvilke større kostnadsposter til utskifting/vedlikehold som vil komme i de nærmeste årene, slik at sameiets økonomi er og forblir god. Notatet er løpende oppdatert, og siste versjon er alltid tilgjengelig på sameiets hjemmeside.

Styret vil sette seg grundig inn i notatet, og komme med innspill vedrørende eventuelle forhold som bør medtas/ændres.

Sak 7 Opprydding i sykkelbodene

(saksnummer 16/2016-17)

Torgeir har kommet med forslag om en ny runde med opprydding i sykkelbodene, basert på observasjoner av mange sykler som åpenbart ikke blir brukt. Styret vedtok å sette i gang en ny runde, der det først informeres om prosessen, med merking i en periode (fram til 15.09). Thor sørger for informasjon (oppslag/hjemmesiden). Deretter blir sykler som ikke er merket, fjernet. Beboerne oppfordres også til å sette sykler som ikke benyttes daglig/ofte i egen bod. **Knut-Erik** og **Tron** følger opp prosessen, og sørger for fjerning av sykler når den tid kommer.

Sak 8 Eventuell opprettelse av lukket Facebook-gruppe for beboere i sameiet

(saksnummer 17/2016-17)

Torgeir har, på basis av innspill fra en beboer, foreslått at styret vurderer å opprette en lukket Facebook-gruppe, for meningsutveksling internt mellom sameiets beboere. Styret drøftet saken. Sameiet har en åpen hjemmeside, som ansees å gi all relevant informasjon, og hvor informasjon om aktuelle forhold kommer fortløpende. Styret mener at det er meget enkelt å komme i kontakt med alle styrets medlemmer (e-post, telefon, personlig kontakt). Alle seriøse henvendelser blir behandlet på en seriøs måte av styret. Vi er også et lite sameie, med god kontakt mellom beboerne.

Styret konkluderte etter drøftingen med at det ikke kan se at det er behov for en lukket gruppe for sameiets beboere.

Sak 9 Eventuelt

Ingen saker.

Nytt styremøte ble avtalt mandag 10.10.16 kl. 19.00.

Møtet avsluttet 20.10.

TJ/referent