

# Beboeres sjekklister brannvern og for å forebygge vannlekkasjer

Beboere i Grefsentoppen Boligsameie har ansvar for brannsikkerheten i egen leilighet, mens styret har ansvaret for brannsikkerheten i fellesområdene i blokka.

I sameiets HMS-opplegg (Helse, Miljø, Sikkerhet - se hjemmesiden: Grefsentoppen.no) er det besluttet at styret årlig skal sende ut en påminnelse til beboerne, for å bidra til brannsikkerheten i beboernes egen leilighet.

Nedenfor følger påminnelsen, formet som en sjekklister. Vi håper alle beboere ser verdien av å følge opp de enkle tiltakene som er beskrevet i sjekklister.

- 1. Er røykvarsler i orden (testes) og er batteriet tilfredsstillende?**  
Røykvarslerer bør testes regelmessig, og hver gang du har vært bortreist over lengre tid. Batteri til røykvarsleren bør skiftes en gang hvert år.
- 2. Er brannslukkingsutstyret i orden? Oppbevarer du brannfarlige væsker og/eller gass?**  
Du har selvsagt et håndslukkeapparat? Hvis det er et pulverapparat må du sjekke at manometerpilen på apparatet står på det grønne feltet. Vend apparatet opp/ned for å sikre at pulveret ikke klumper seg. Du bør også vurdere et skumapparat (gir langt mindre skader ved bruk). Et skumapparat er velegnet ved mindre branntilløp. Det samme gjelder brannteppe. Skumapparater finnes også i små, lette varianter. Sjekk at husbrannslangen er uten sprekker (rull den ut), og kontroller at kranen virker. Brannfarlige væsker må oppbevares i godkjente beholdere. Gassflasker må ikke oppbevares i boder og fellesarealer. Sjekk at slange fra gassflasker ikke er sprukket.
- 3. Er elektrisk utstyr som ledninger, stikkontakter, støpsler og lamper i orden?**  
Ser du svimerker er dette et faresignal. Bruk ikke for sterke lyspærer. Ovner må ikke tildekkes eller komme nær brennbart materiale som gardiner og møbler. Vifteovn og løse lamper bør aldri benyttes på barnerom. Se opp for løse og varme stikkontakter og støpsler, sprukne ledninger, og unngå i størst mulig grad å bruke skjøteledninger permanent. Bruk fagfolk ved elektriske arbeider.
- 4. Skrubber du elektriske apparater av på en forsvarlig måte etter bruk?**  
Ta om mulig ut støpselet etter bruk av elektriske apparater. Tørketrommel, vaskemaskin, oppvaskmaskin og kaffemaskin må alltid slås av når du forlater leiligheten. *Rengjør lofilteret etter bruk av tørketrommelen.*
- 5. Husk alltid å slå av platene på komfyren etter bruk. Rengjør avtrekksviften.**  
Pass på at ikke kjeler/stekepanner blir stående uten tilsyn (tørrkoking er en nokså hyppig brannårsak). Det er viktig å rengjøre filteret i avtrekksviften regelmessig. Fettet som samler seg i filteret kan ta fyr.
- 6. Kontroller våtrom (bad/kjøkken) for mulig vannlekkasje**  
Gjør deg kjent med hvor hovedstoppekranen er (i taket på badet). Vannslanger og avløpsledninger bør kontrolleres når de nærmer seg 10 år. Sjekk for lekkasjer bak/under oppvaskmaskin, vaskemaskin, varmtvannsbereder og vask på kjøkken og bad. Kontroller at avløpsslange fra vaskemaskin og oppvaskmaskin er godt festet. Vurder å installere en lekkasjevarsler i forbindelse med oppvaskmaskin. Rens sluk i gulv regelmessig.