

GENERELL INFORMASJON OM DERES NYE BOLIG

Alle yttervegger er utført med bindingsverk av tre og kledd på innsiden med gipsplater.

Innvendige lettvegger er utført med stendere av stål og kledd med gipsplater på begge sider.

Skillevegger mellom leiligheter er utført av gips.

Innvendige veggflater er levert sparklet og malt med vannbasert maling. Vegger på badet er levert med keramiske fliser.

Gulv i entrè, soverom, kjøkken og stue er levert med parkett. På badet er det lagt keramiske fliser. Samtlige gulv er oppbygd som lydgvlv.

Alle etasjeskillere er av betongelementer. Betonghimling er sparklet og malt med vannbasert maling.

Videre gjør vi dere oppmerksom på at veggene inneholder rørføringer for vann og strøm. I vegger til bad og kjøkken bør det generelt unngås å bore. For oppheng på vegger av gips og betong benyttes spesielle skruer og plugger, se vedlagte datablad.

Hvis det skal legges flis i etterkant på balkong, må det ikke monteres flis over sluk og renne i betongelementet. Videre må flisene være frostsikre.

For montering av gardinstenger så anbefales det å feste dette i listverket over terassedør/vindusfelt.

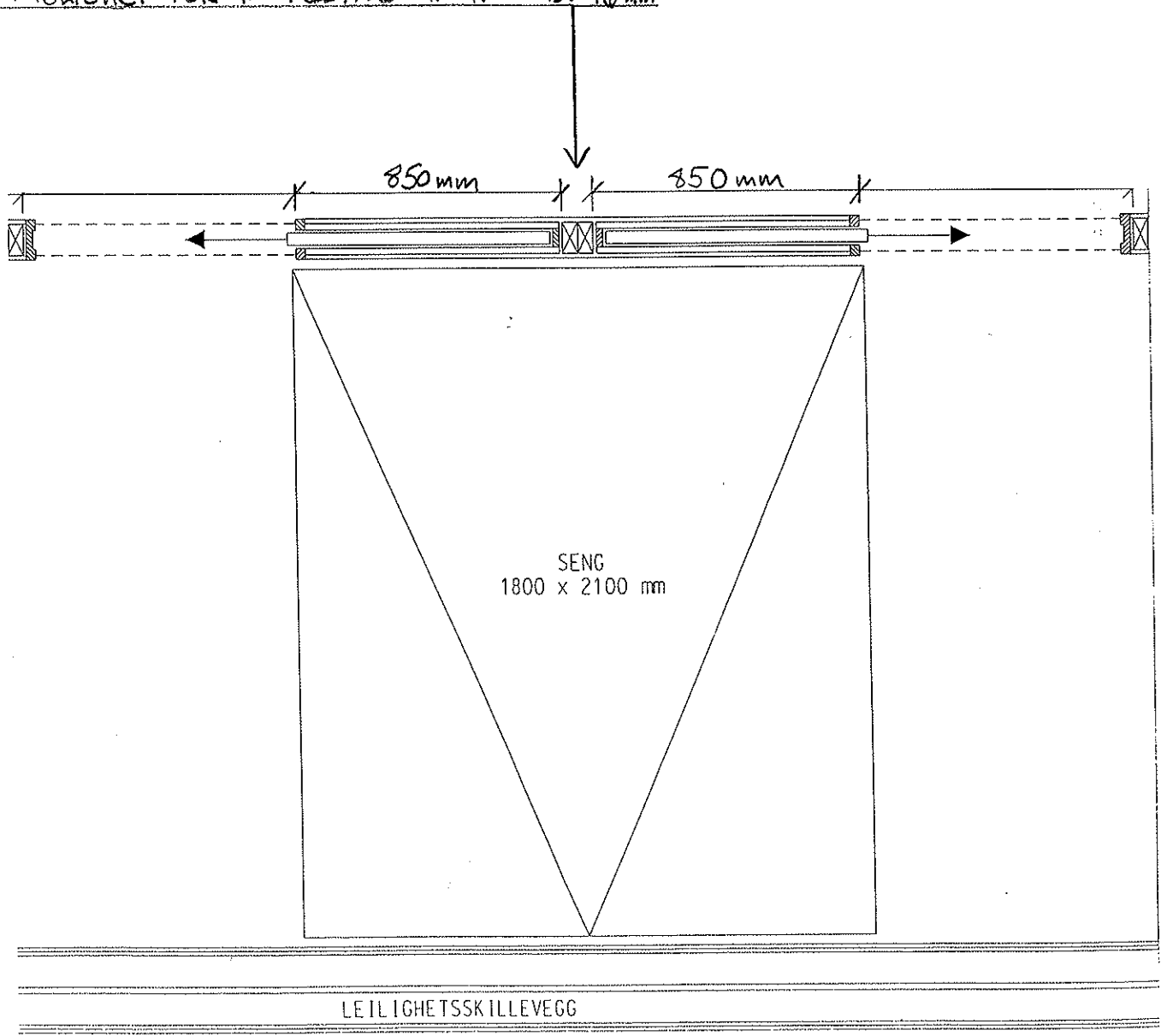
I lettvegg der skyvedører er montert, må det ikke skrus eller festes noe der skyvedøren går inn i veggen. Se vedlagte tegning.

På store deler av fasaden er brukt STO fasadepuss. Det må ikke festes/borres gjennom pussen da fasadepussen kan skades.

Bak de enkelte fliker i denne håndboken finner dere svar på det meste som gjelder deres nye bolig. For ytterligere spørsmål ta gjerne kontakt med de aktuelle faggrupper som gir utfyllende opplysninger. Komplette adresseliste med navn og telefonnr. Til respektive kontaktpersoner er vedlagt.

Lykke til med deres nye bolig.

MULIGHET FOR INNVESTING AV TV F. EKKS. 96 mm



ADRESSE- OG TELEFONLISTE

PROSJEKTNR/NAVN: **312130 Grefsentoppen**

FUNKSJON	NAVN/ADRESSE	KONTAKTPERSON	TELEFON (T) TELEFAX (X)
Byggherre	NCC Bolig AS PB. 93 Sentrum, 0101 Oslo	Sentralbord:	(T) 22986800 (F) 22986767
Total-entreprenør	NCC Construction AS Region Oslo Bygg PB. 93 Sentrum, 0101 Oslo	Sentralbord:	(T) 22986800 (F) 22986799
ARK	ProArk AS Drammensveien 130 0277 Oslo	Jürg Frei jfr@pro-ark.no	(T) 23131215 (M) 92051003 (F) 23131201
RIB/RIG/RIA	Norconsult AS Vestfjordgt.4 1338 Sandvika	Lars Blomberg lbl@norconsult.no	(T) 67571000
Elektriker	Lys og Varme AS Oslogate 23 0192 Oslo	Stein Åkredalen stein.akredalen@lysogvarme.no	(M) 93228830 (T) 22680690 (F) 22686460
RIE	El Design AS Berghagan 5 1405 Langhus	Bjarne Follestad bjarne@eldesign.as	(M) 98211331 (F) 64861440
Rørlegger	Werner-Winther AS Postboks 229 Økern 0510 Oslo	Per Halvorsen per.halvorsen@nvs.no	(T) 23174060 (M) 99218851 (F) 22658407
RIVrør	Bennolund AS Brobekkveien 80 0582 Oslo	Bernt Lie bernt@bennolund.no	(T) 22975365 (M) 93419799 (F) 22975364
RIVvent/ Ventilasjon	Ulvik & Westgaard AS Oksenøyvn. 85 1326 Lysaker	Jan Ove Westgaard westvent@online.no	(T) 67518520 90758006 (F) 67518525
Oppmåling	Geodesie Gruppen AS Ryensvingen 15 0680 Oslo	Petter Granaas	(T) 23180890
Fjellsikring	Mesta AS Postboks 5133 1503 Moss	Dag Runar Haugen dag.runar.haugen@mesta.no	(T) 69209300 (M) 90762959 (F) 33332605
Arbeider	Dokken AS Postboks 237 3471 Slemmestad	Knut Tore Dokken knut.tore.dokken@dokken.no	(T) 66794500 (M) 48126080 (F) 66795026

FUNKSJON	NAVN/ADRESSE	KONTAKTPERSON	TELEFON (T) TELEFAX (X)
RIB/Prefab	Spenncon AS Hensmoen 3500 Hønefoss	Sentralbord	(T) 32112600
Renovasjon	FFF Hage og Miljø AS Follestadveien 4 3474 Åros	Sverre Follestad daglig_leder@fff.as	(T) 31292630 (F) 31292631 (M) 90638551
Heis	Kone AS Postboks 163 Kjelsås 0411 Oslo	Anders K. Henriksen anders.henriksen@kone.com	(T) 22587105 (F) 22587001 (M) 90823575
Rystelses ling	SBV-Consult AS Smallvollveien 63B 0667 Oslo	Tom Gunnar Hagen tgh@sbv-consult.no	(T) 22658530 (F) 22659523 (M) 91798660
Kjerneboring	Multiteknikk AS Elektrovn. 4 2050 Jessheim	Tor Arne Florin tor.arne@multiteknikk.com	(M) 90138560 (F) 63972586
Vinduer	NorDan AS Alfasetveien 1 0668 Oslo	Børge Rasmussen borge.rasmussen@nordan.no	(T) 23287208 (M) 91333285 (F) 23287201
Kjøkken	HTH Prosjektavdeling AS Strømsveien 245 0668 Oslo	Nanna Aase Henriksen nanna.henriksen@hth.no	(T) 22 91 40 43 (M) 91338 149
Lyd og bilde	Canal Digital Kabel TV AS Postboks 932 1670 Kråkerøy Eltel Networks AS Postboks 343 Alnabru 0614 Oslo	Jarle Kleven jarle.kleven@canaldigital.no Steinar Uvaag	(M) 906 61 179 (F) 69 94 76 15 (M) 934 64 832 (F) 22 80 48 01
Lås og beslag Postkasser	Låsgruppen AS Postboks 454 Brakerøya 3002 Drammen	Terje Løwer terje.lower@lasgruppen.no	(T) 22 95 58 00 (M) 982 63 860 (F) 22 95 59 10
Pussfasade STO	Puts & Tegel AS i Örebro Elementvägen 9 702 27 Örebro	Ulf Axelsson ulf.axelsson@putstegel-orebro.se	(T) +46 19 17 54 82 (M) +46 70 697 28 70
Brannsikring	Thermax AS Per Krohgsvei 4C 1065 Oslo	Espen Sandtrøen espen.sandtroen@thermax.no	(T) 22 90 68 00 (M) 908 35 919 (F) 22 90 68 01
Tekking	IcopalTak Øst AS Postboks 55 1472 Fjellhamar	Carsten Krøger nockr@icopal.com	(T) 67 97 92 56 (M) 958 23 940

FUNKSJON	NAVN/ADRESSE	KONTAKTPERSON	TELEFON (T) TELEFAX (X)
Flisarbeider	Murmester Per L. Lund AS Postboks 166 Norstrand 1112 Oslo	Per L. Lund perllund@perllund.no	(T) 22 74 70 22 (F) 22 74 73 80 (M) 909 25 657
Fuging	Askim Fugespes. AS Granåsveien 9C 1800 Askim	Geir M. Jahren gmjahren@online.no	(T) 69 88 01 33 (M) 901 38 180
Flytsparkling	Vestfold Gulvavretting AS Nedre Liavei 32 3080 Holmestrand	Bengt Storvik bstorvik@online.no	(T) 33 05 57 23 (M) 913 88 929 (F) 33 05 57 14
Blikkenslager	Franke Onsrud AS Sandakerveien 108B 0484 Oslo	Franke Onsrud franke@fobl.no	(T) 23 00 80 60 (M) 982 16 350 (F) 23 00 80 61
Rekkverk	Nordvest Sveis AS Grønnes 6456 Skåla	Odd Kåre Stormyr odd.nordv@c2i.net	(T) 71 20 24 50 (M) 913 28 110 (F) 71 20 24 59
Malerarbeider	Celander NBN AS Uddevallavegen 3 452 31 Strömstad Sverige	Kent Johansson celander.nbn@broadpark.no	(M) +47 958 14 588 (T) +46 526 66570 (F) +46 526 66571
Parkett	NCC Construction AS	Tor Ivar Kandal	(T) 22986800
Bodvegger	Rosing's Industrier AS Pb. 83 1483 Skytta	Jan Minge jan.minge@rosing.no	(T) 67 06 45 00 (F) 67 06 45 01
Idører - Leveranse	Daloc AB Pb. 43 545 21 Tøreboda	Bengt Persson	(T) +46 50 61 90 00 (F) +46 50 61 91 19
Tredører - Leveranse	Swedoor AS Pb. 4202 Fossegrenda 7436 Trondheim	Gøril Gjersvold	(T) 73 95 72 00 (F) 73 95 72 30
Garasjeporter	Norport AS 3538 Sollihøgda	Tore Lurfaldet post@norport.no	(T) 32 16 13 10 (F) 32 16 13 11
Systemhimlinger	Isoteks Bygg AS 2850 Lena	Anders Flågen	(T) 61 14 35 80 (F) 61 14 35 85
Støpeasfalt Asfalt	NCC Roads AS Pb. 507 3412 Lierstranda	Knut Hammer knut.hammer@ncc.no	(M) 906 59 290 (T) 32 24 24 00 (F) 32 84 19 19
Tomhusanlegg	Romsdal Bygg Tanberdåsen 18A 1400 Ski	Rune Romsdal rune@romsdalbyggas.no	(M) 952 26 339 (F) 64 94 01 90

FUNKSJON	NAVN/ADRESSE	KONTAKTPERSON	TELEFON (T) TELEFAX (X)
Merking av P-plasser	Skilt og veimerking AS Svalveien 2D 1404 Siggerud	Finn Stabu	(T) 64863897 (F) 64867299 (M) 91608838

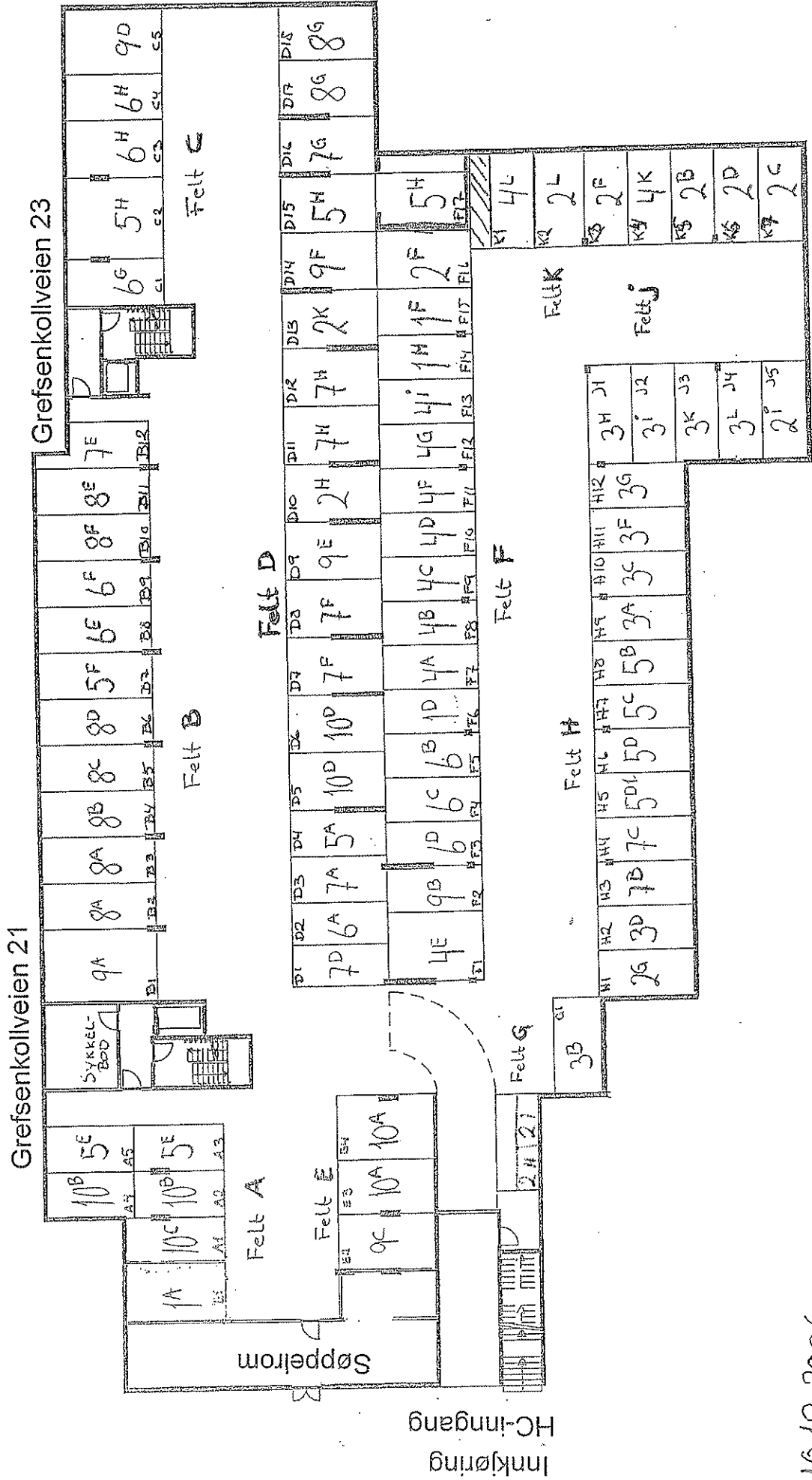
FORSLAG

Enkel sjekklister for vanlig vedlikehold. Notèr i egen perm type vedlikehold og dato utførelsen, så har du en nyttig loggbok for leiligheten.

NB! Der produktleverandør anvisninger for vedlikehold, fraviker fra sjekklisten under skal produktleverandørs anvisninger benyttes.

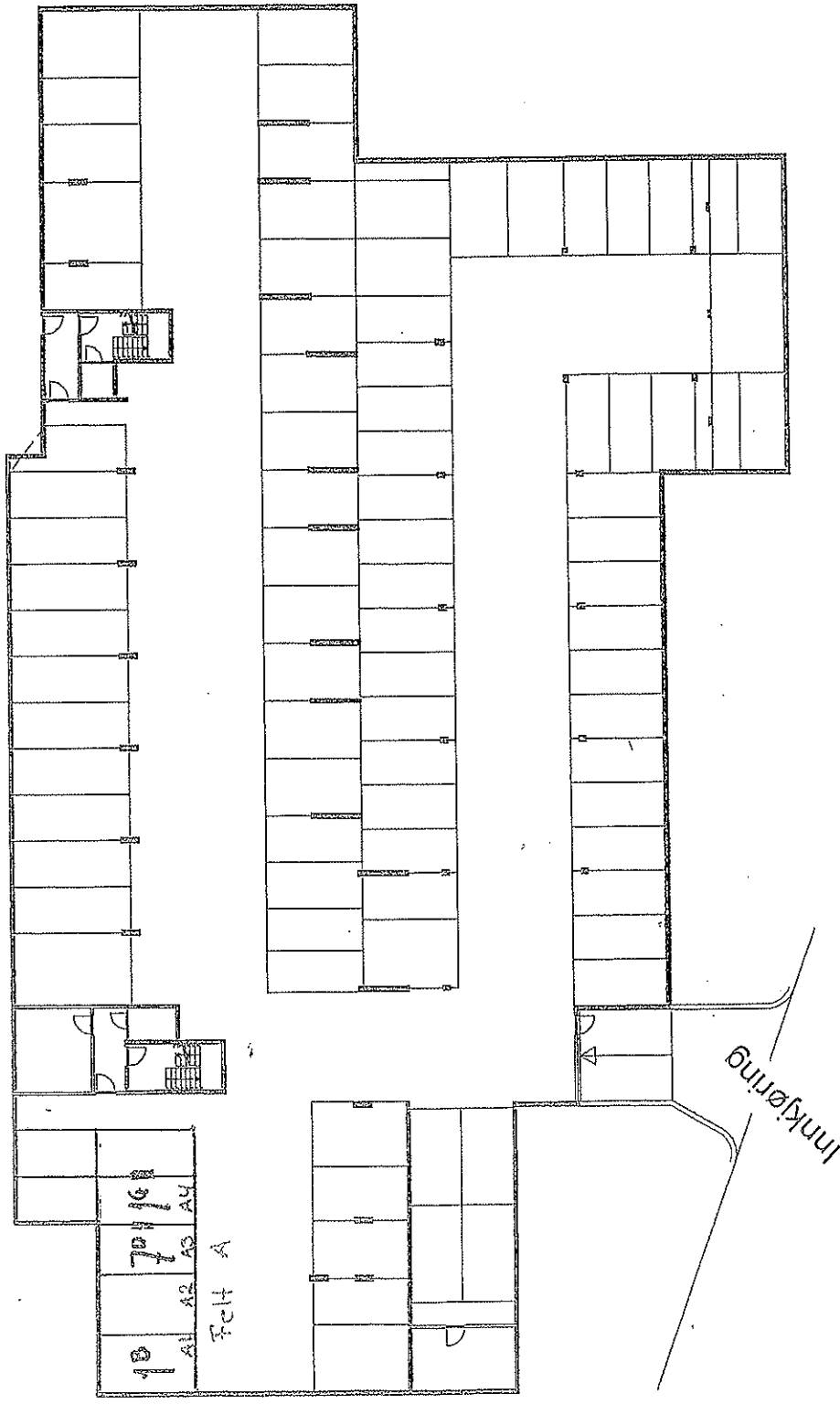
Januar <ul style="list-style-type: none">■ Bytt batterier røykvarslere■ Sjekk brannslukningsapparat	Juli <ul style="list-style-type: none">■ Klargjør for ferie■ Virker alarm og låser?■ Steng hovedstoppekran i ferien
Februar <ul style="list-style-type: none">■ Rengjør filter til kjøkkenheter	August <ul style="list-style-type: none">■ Rengjør filter til kjøkkenheter
Mars <ul style="list-style-type: none">■ Rens sluk og vannlåser■ Rens vannfilter i kraner	September <ul style="list-style-type: none">■ Vask avtrekks- og tilluftsventiler■ Rens sluk og vannlåser■ Rens sluk og utvendige rister
April <ul style="list-style-type: none">■ Vask avtrekks og tilluftsventiler■ Sjekk utv. sluk og rister	Oktober <ul style="list-style-type: none">■ Rens takrenner (sameiets ansvar)
Mai <ul style="list-style-type: none">■ Sjekk utvendig kledning om behandling er nødvendig (sameiets ansvar)■ Rens filtre i vaske- og oppvaskmaskin samt tørketromler	November <ul style="list-style-type: none">■ Rens filtre i vaske- og oppvaskmaskin samt tørketrommel■ Rengjør filter til kjøkkenheter
Juni <ul style="list-style-type: none">■ Sjekk slanger til oppvaskmaskin■ Sjekk slanger til vaskemaskiner■ Smør låser og beslag	Desember <ul style="list-style-type: none">■ Vær forsiktig med dekorasjoner og stearinlys.■ God jul!

Planeringsoversikt K1 Grefsentoppen Boligsameie

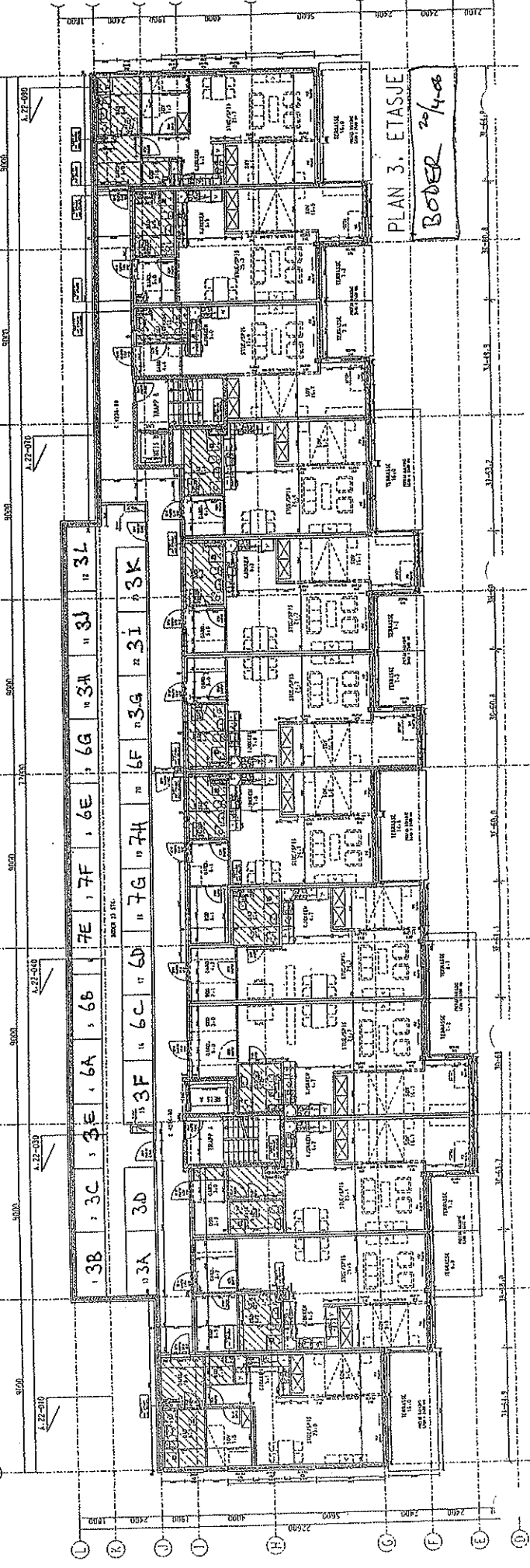
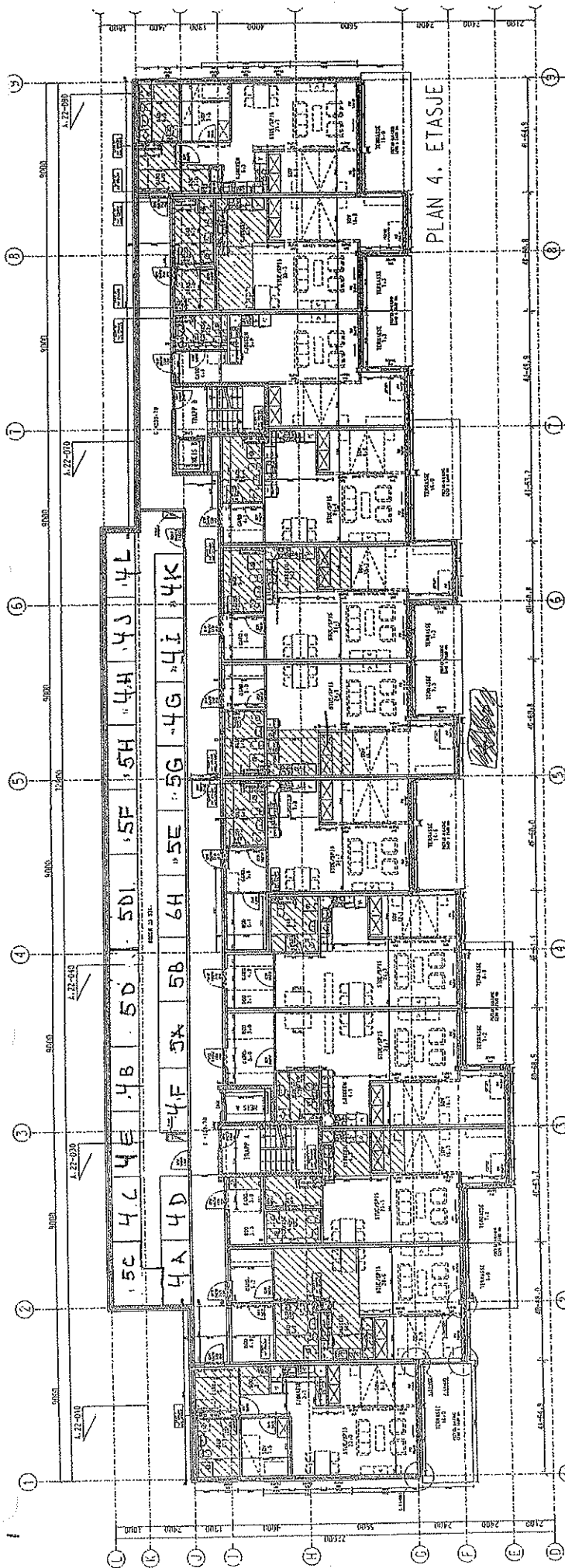


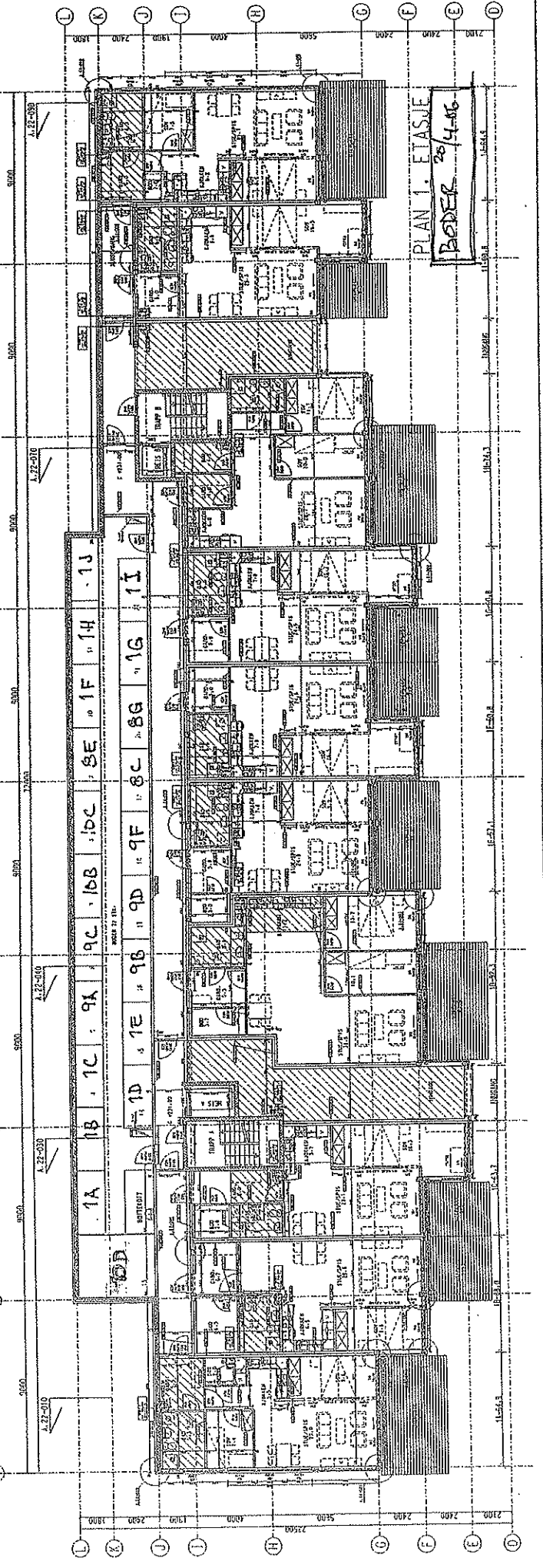
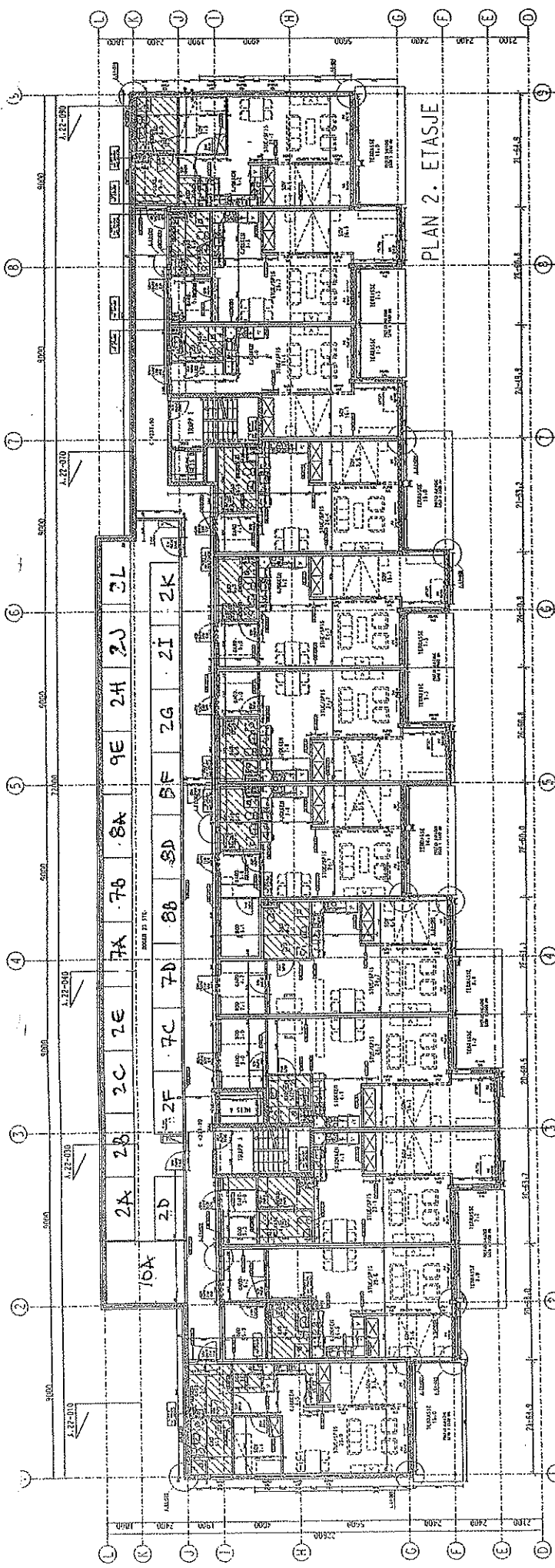
10.12.2006

Planeringsoversikt K2
Grefsentoppen Boligsameie



10.12.2006





20/4-06