

**GENERELL INFORMASJON OM DERES NYE BOLIG**

Alle yttervegger er utført med bindingsverk av tre og kledd på innsiden med gipsplater.

Innvendige lettvegger er utført med stendere av stål og kledd med gipsplater på begge sider.

Skillevegger mellom leiligheter er utført av gips.

Innvendige veggflater er levert sparklet og malt med vannbasert maling. Vegger på badet er levert med keramiske fliser.

Gulv i entrè, soverom, kjøkken og stue er levert med parkett. På badet er det lagt keramiske fliser. Samtlige gulv er oppbygd som lydgvulv.

Alle etasjeskillere er av betongelementer. Betonghimling er sparklet og malt med vannbasert maling.

Videre gjør vi dere oppmerksom på at veggene inneholder rørføringer for vann og strøm. I vegger til bad og kjøkken bør det generelt unngås å bore. For oppheng på vegger av gips og betong benyttes spesielle skruer og plugger, se vedlagte datablad.

Hvis det skal legges flis i etterkant på balkong, må det ikke monteres flis over sluk og renne i betongelementet. Videre må flisene være frostsikre.

For montering av gardinstenger så anbefales det å feste dette i listverket over terassedør/vindusfelt.

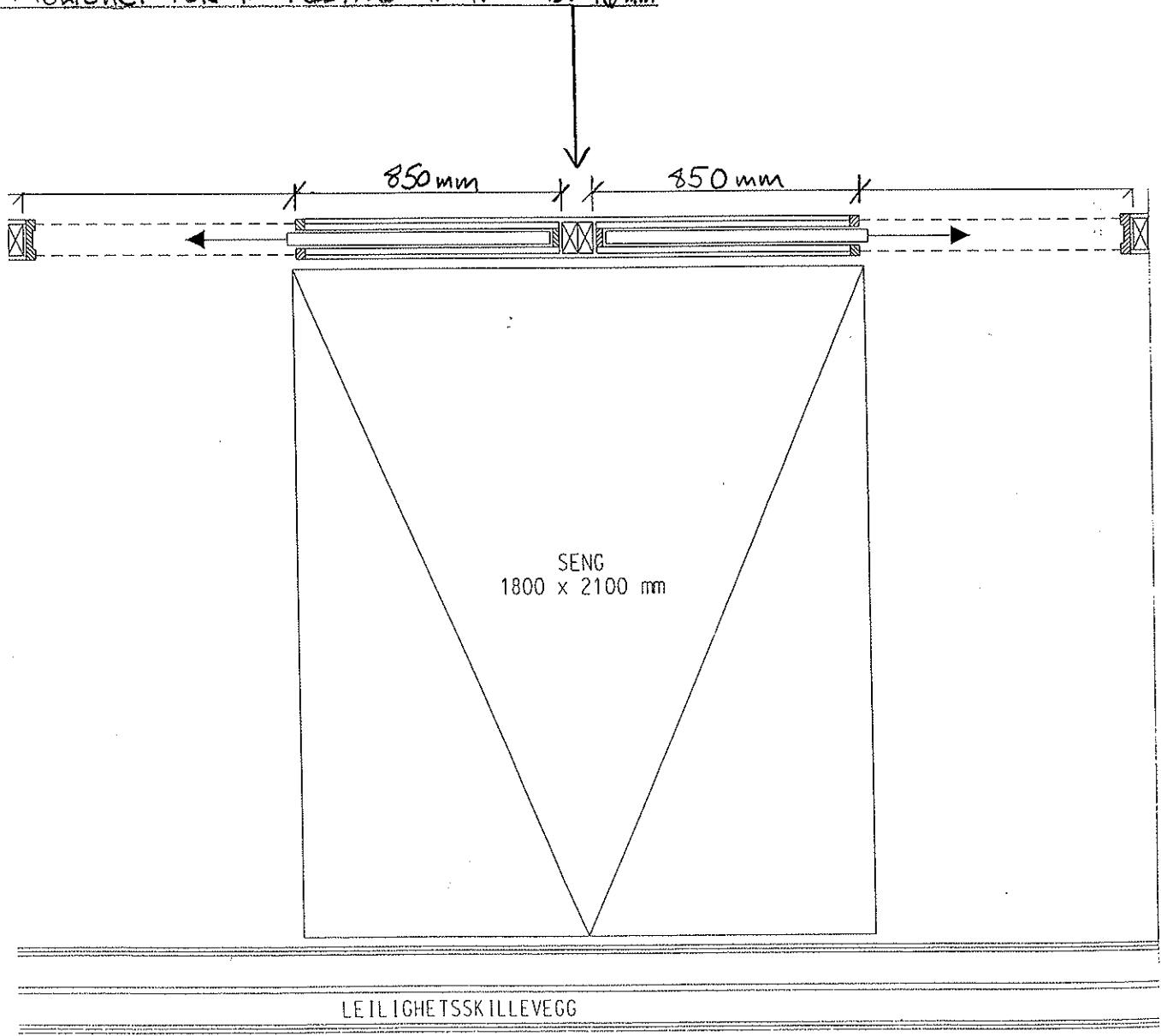
I lettvegg der skyvedører er montert, må det ikke skrus eller festes noe der skyvedøren går inn i veggen. Se vedlagte tegning.

På store deler av fasaden er brukt STO fasadepuss. Det må ikke festes/borres gjennom pussene da fasadepussen kan skades.

Bak de enkelte fliker i denne håndboken finner dere svar på det meste som gjelder deres nye bolig. For ytterligere spørsmål ta gjerne kontakt med de aktuelle faggrupper som gir utfyllende opplysninger. Komplette adresselister med navn og telefonnr. Til respektive kontaktpersoner er vedlagt.

Lykke til med deres nye bolig.

MULIGHET FOR INNVESTING AV TV F. EKKS. 96 mm



## ADRESSE- OG TELEFONLISTE

### PROSJEKTNR/NAVN: **312130 Grefsentoppen**

FUNKSJON	NAVN/ADRESSE	KONTAKTPERSON	TELEFON (T) TELEFAX (X)
Byggherre	NCC Bolig AS PB. 93 Sentrum, 0101 Oslo	Sentralbord:	(T) 22986800 (F) 22986767
Total-entreprenør	NCC Construction AS Region Oslo Bygg PB. 93 Sentrum, 0101 Oslo	Sentralbord:	(T) 22986800 (F) 22986799
ARK	ProArk AS Drammensveien 130 0277 Oslo	Jürg Frei <a href="mailto:jfr@pro-ark.no">jfr@pro-ark.no</a>	(T) 23131215 (M) 92051003 (F) 23131201
RIB/RIG/RIA	Norconsult AS Vestfjordgt.4 1338 Sandvika	Lars Blomberg <a href="mailto:lbl@norconsult.no">lbl@norconsult.no</a>	(T) 67571000
Elektriker	Lys og Varme AS Oslogate 23 0192 Oslo	Stein Åkredalen <a href="mailto:stein.akredalen@lysogvarme.no">stein.akredalen@lysogvarme.no</a>	(M) 93228830 (T) 22680690 (F) 22686460
RIE	El Design AS Berghagan 5 1405 Langhus	Bjarne Follestad <a href="mailto:bjarne@eldesign.as">bjarne@eldesign.as</a>	(M) 98211331 (F) 64861440
Rørlegger	Werner-Winther AS Postboks 229 Økern 0510 Oslo	Per Halvorsen <a href="mailto:per.halvorsen@nvs.no">per.halvorsen@nvs.no</a>	(T) 23174060 (M) 99218851 (F) 22658407
RIVrør	Bennolund AS Brobekkveien 80 0582 Oslo	Bernt Lie <a href="mailto:bernt@bennolund.no">bernt@bennolund.no</a>	(T) 22975365 (M) 93419799 (F) 22975364
RIVvent/ Ventilasjon	Ulvik & Westgaard AS Oksenøyvn. 85 1326 Lysaker	Jan Ove Westgaard <a href="mailto:westvent@online.no">westvent@online.no</a>	(T) 67518520 90758006 (F) 67518525
Oppmåling	Geodesie Gruppen AS Ryensvingen 15 0680 Oslo	Petter Granaas	(T) 23180890
Fjellsikring	Mesta AS Postboks 5133 1503 Moss	Dag Runar Haugen <a href="mailto:dag.runar.haugen@mesta.no">dag.runar.haugen@mesta.no</a>	(T) 69209300 (M) 90762959 (F) 33332605
Arbeider	Dokken AS Postboks 237 3471 Slemmestad	Knut Tore Dokken <a href="mailto:knut.tore.dokken@dokken.no">knut.tore.dokken@dokken.no</a>	(T) 66794500 (M) 48126080 (F) 66795026

FUNKSJON	NAVN/ADRESSE	KONTAKTPERSON	TELEFON (T) TELEFAX (X)
<b>RIB/Prefab</b>	Spenncon AS Hensmoen 3500 Hønefoss	Sentralbord	(T) 32112600
<b>Renovasjon</b>	FFF Hage og Miljø AS Follestadveien 4 3474 Åros	Sverre Follestad <a href="mailto:daglig_leder@fff.as">daglig_leder@fff.as</a>	(T) 31292630 (F) 31292631 (M) 90638551
<b>Heis</b>	Kone AS Postboks 163 Kjelsås 0411 Oslo	Anders K. Henriksen <a href="mailto:anders.henriksen@kone.com">anders.henriksen@kone.com</a>	(T) 22587105 (F) 22587001 (M) 90823575
<b>Rystelses ling</b>	SBV-Consult AS Smallvollveien 63B 0667 Oslo	Tom Gunnar Hagen <a href="mailto:tgh@sbv-consult.no">tgh@sbv-consult.no</a>	(T) 22658530 (F) 22659523 (M) 91798660
<b>Kjerneboring</b>	Multiteknikk AS Elektrovn. 4 2050 Jessheim	Tor Arne Florin <a href="mailto:tor.arne@multiteknikk.com">tor.arne@multiteknikk.com</a>	(M) 90138560 (F) 63972586
<b>Vinduer</b>	NorDan AS Alfasetveien 1 0668 Oslo	Børge Rasmussen <a href="mailto:borge.rasmussen@nordan.no">borge.rasmussen@nordan.no</a>	(T) 23287208 (M) 91333285 (F) 23287201
<b>Kjøkken</b>	HTH Prosjektavdeling AS Strømsveien 245 0668 Oslo	Nanna Aase Henriksen <a href="mailto:nanna.henriksen@hth.no">nanna.henriksen@hth.no</a>	(T) 22 91 40 43 (M) 91338 149
<b>Lyd og bilde</b>	Canal Digital Kabel TV AS Postboks 932 1670 Kråkerøy Eltel Networks AS Postboks 343 Alnabru 0614 Oslo	Jarle Kleven <a href="mailto:jarle.kleven@canaldigital.no">jarle.kleven@canaldigital.no</a>  Steinar Uvaag	(M) 906 61 179 (F) 69 94 76 15  (M) 934 64 832 (F) 22 80 48 01
<b>Lås og beslag Postkasser</b>	Låsgruppen AS Postboks 454 Brakerøya 3002 Drammen	Terje Løwer <a href="mailto:terje.lower@lasgruppen.no">terje.lower@lasgruppen.no</a>	(T) 22 95 58 00 (M) 982 63 860 (F) 22 95 59 10
<b>Pussfasade STO</b>	Puts & Tegel AS i Örebro Elementvägen 9 702 27 Örebro	Ulf Axelsson <a href="mailto:ulf.axelsson@putstegel-orebro.se">ulf.axelsson@putstegel-orebro.se</a>	(T) +46 19 17 54 82 (M) +46 70 697 28 70
<b>Brannsikring</b>	Thermax AS Per Krohgsvei 4C 1065 Oslo	Espen Sandtrøen <a href="mailto:espen.sandtroen@thermax.no">espen.sandtroen@thermax.no</a>	(T) 22 90 68 00 (M) 908 35 919 (F) 22 90 68 01
<b>Tekking</b>	IcopalTak Øst AS Postboks 55 1472 Fjellhamar	Carsten Krøger <a href="mailto:nockr@icopal.com">nockr@icopal.com</a>	(T) 67 97 92 56 (M) 958 23 940

FUNKSJON	NAVN/ADRESSE	KONTAKTPERSON	TELEFON (T) TELEFAX (X)
<b>Flisarbeider</b>	Murmester Per L. Lund AS Postboks 166 Norstrand 1112 Oslo	Per L. Lund <a href="mailto:perllund@perllund.no">perllund@perllund.no</a>	(T) 22 74 70 22 (F) 22 74 73 80 (M) 909 25 657
<b>Fuging</b>	Askim Fugespes. AS Granåsveien 9C 1800 Askim	Geir M. Jahren <a href="mailto:gmjahren@online.no">gmjahren@online.no</a>	(T) 69 88 01 33 (M) 901 38 180
<b>Flytsparkling</b>	Vestfold Gulvavretting AS Nedre Liavei 32 3080 Holmestrand	Bengt Storvik <a href="mailto:bstorvik@online.no">bstorvik@online.no</a>	(T) 33 05 57 23 (M) 913 88 929 (F) 33 05 57 14
<b>Blikkenslager</b>	Franke Onsrud AS Sandakerveien 108B 0484 Oslo	Franke Onsrud <a href="mailto:franke@fobl.no">franke@fobl.no</a>	(T) 23 00 80 60 (M) 982 16 350 (F) 23 00 80 61
<b>Rekkverk</b>	Nordvest Sveis AS Grønnes 6456 Skåla	Odd Kåre Stormyr <a href="mailto:odd.nordv@c2i.net">odd.nordv@c2i.net</a>	(T) 71 20 24 50 (M) 913 28 110 (F) 71 20 24 59
<b>Malerarbeider</b>	Celander NBN AS Uddevallavegen 3 452 31 Strömstad Sverige	Kent Johansson <a href="mailto:celander.nbn@broadpark.no">celander.nbn@broadpark.no</a>	(M) +47 958 14 588 (T) +46 526 66570 (F) +46 526 66571
<b>Parkett</b>	NCC Construction AS	Tor Ivar Kandal	(T) 22986800
<b>Bodvegger</b>	Rosing's Industrier AS Pb. 83 1483 Skytta	Jan Minge <a href="mailto:jan.minge@rosing.no">jan.minge@rosing.no</a>	(T) 67 06 45 00 (F) 67 06 45 01
<b>Idører - Leveranse</b>	Daloc AB Pb. 43 545 21 Tøreboda	Bengt Persson	(T) +46 50 61 90 00 (F) +46 50 61 91 19
<b>Tredører - Leveranse</b>	Swedoor AS Pb. 4202 Fossegrenda 7436 Trondheim	Gøril Gjersvold	(T) 73 95 72 00 (F) 73 95 72 30
<b>Garasjeporter</b>	Norport AS 3538 Sollihøgda	Tore Lurfaldet <a href="mailto:post@norport.no">post@norport.no</a>	(T) 32 16 13 10 (F) 32 16 13 11
<b>Systemhimlinger</b>	Isoteks Bygg AS 2850 Lena	Anders Flågen	(T) 61 14 35 80 (F) 61 14 35 85
<b>Støpeasfalt Asfalt</b>	NCC Roads AS Pb. 507 3412 Lierstranda	Knut Hammer <a href="mailto:knut.hammer@ncc.no">knut.hammer@ncc.no</a>	(M) 906 59 290 (T) 32 24 24 00 (F) 32 84 19 19
<b>Tomhusanlegg</b>	Romsdal Bygg Tanberdåsen 18A 1400 Ski	Rune Romsdal <a href="mailto:rune@romsdalbyggas.no">rune@romsdalbyggas.no</a>	(M) 952 26 339 (F) 64 94 01 90

<b>FUNKSJON</b>	<b>NAVN/ADRESSE</b>	<b>KONTAKTPERSON</b>	<b>TELEFON (T) TELEFAX (X)</b>
<b>Merking av P-plasser</b>	Skilt og veimerking AS Svalveien 2D 1404 Siggerud	Finn Stabu	(T) 64863897 (F) 64867299 (M) 91608838

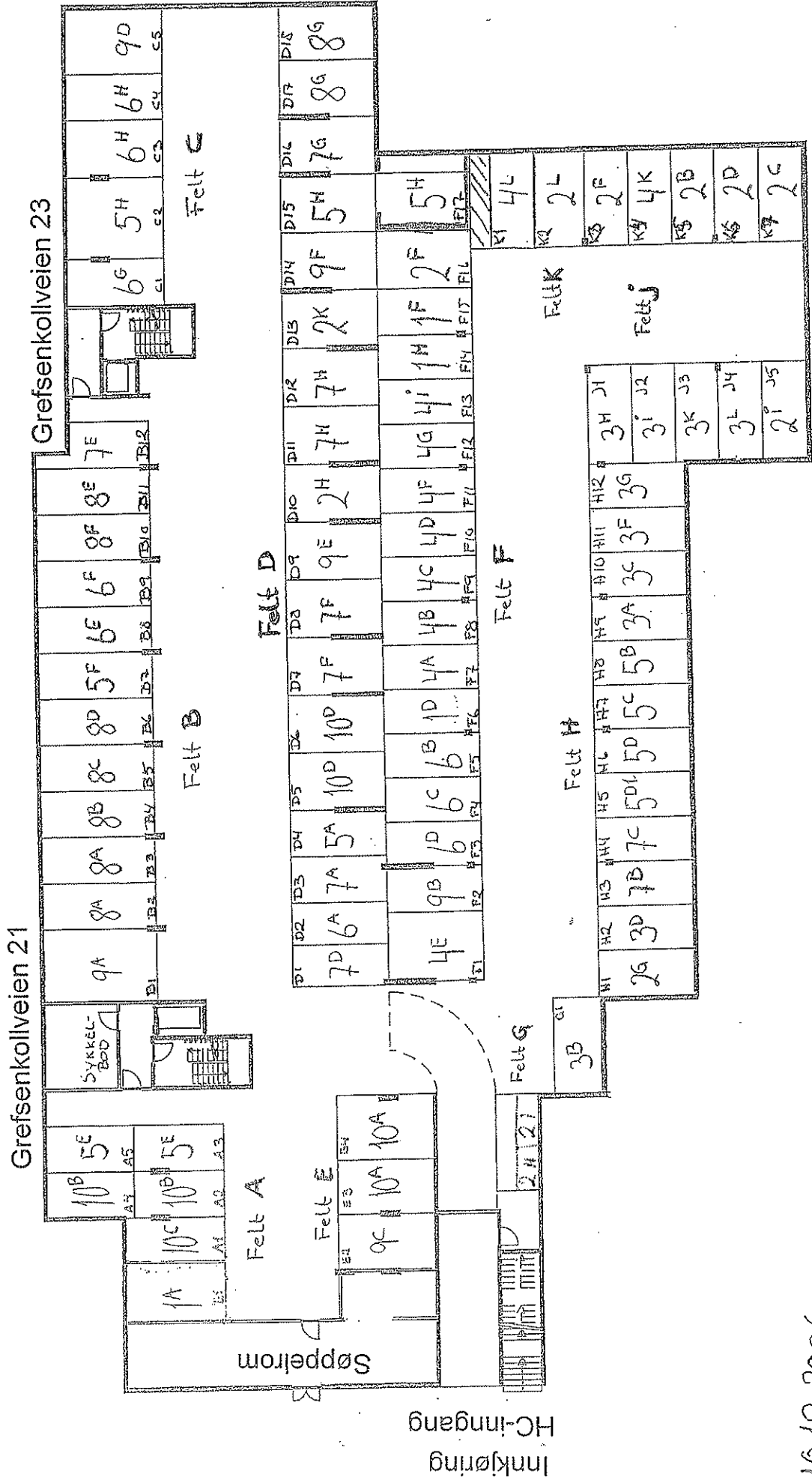
## FORSLAG

Enkel sjekklister for vanlig vedlikehold. Notèr i egen perm type vedlikehold og dato utførelsen, så har du en nyttig loggbok for leiligheten.

NB! Der produktleverandør anvisninger for vedlikehold, fraviker fra sjekklisten under skal produktleverandørs anvisninger benyttes.

<b>Januar</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Bytt batterier røykvarslere</li><li>■ Sjekk brannslukningsapparat</li></ul>	<b>Juli</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Klargjør for ferie</li><li>■ Virker alarm og låser?</li><li>■ Steng hovedstoppekran i ferien</li></ul>
<b>Februar</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Rengjør filter til kjøkkenheter</li></ul>	<b>August</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Rengjør filter til kjøkkenheter</li></ul>
<b>Mars</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Rens sluk og vannlåser</li><li>■ Rens vannfilter i kraner</li></ul>	<b>September</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Vask avtrekks- og tilluftsventiler</li><li>■ Rens sluk og vannlåser</li><li>■ Rens sluk og utvendige rister</li></ul>
<b>April</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Vask avtrekks og tilluftsventiler</li><li>■ Sjekk utv. sluk og rister</li></ul>	<b>Oktober</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Rens takrenner (sameiets ansvar)</li></ul>
<b>Mai</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Sjekk utvendig kledning om behandling er nødvendig (sameiets ansvar)</li><li>■ Rens filtre i vaske- og oppvaskmaskin samt tørketromler</li></ul>	<b>November</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Rens filtre i vaske- og oppvaskmaskin samt tørketrommel</li><li>■ Rengjør filter til kjøkkenheter</li></ul>
<b>Juni</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Sjekk slanger til oppvaskmaskin</li><li>■ Sjekk slanger til vaskemaskiner</li><li>■ Smør låser og beslag</li></ul>	<b>Desember</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Vær forsiktig med dekorasjoner og stearinlys.</li><li>■ God jul!</li></ul>

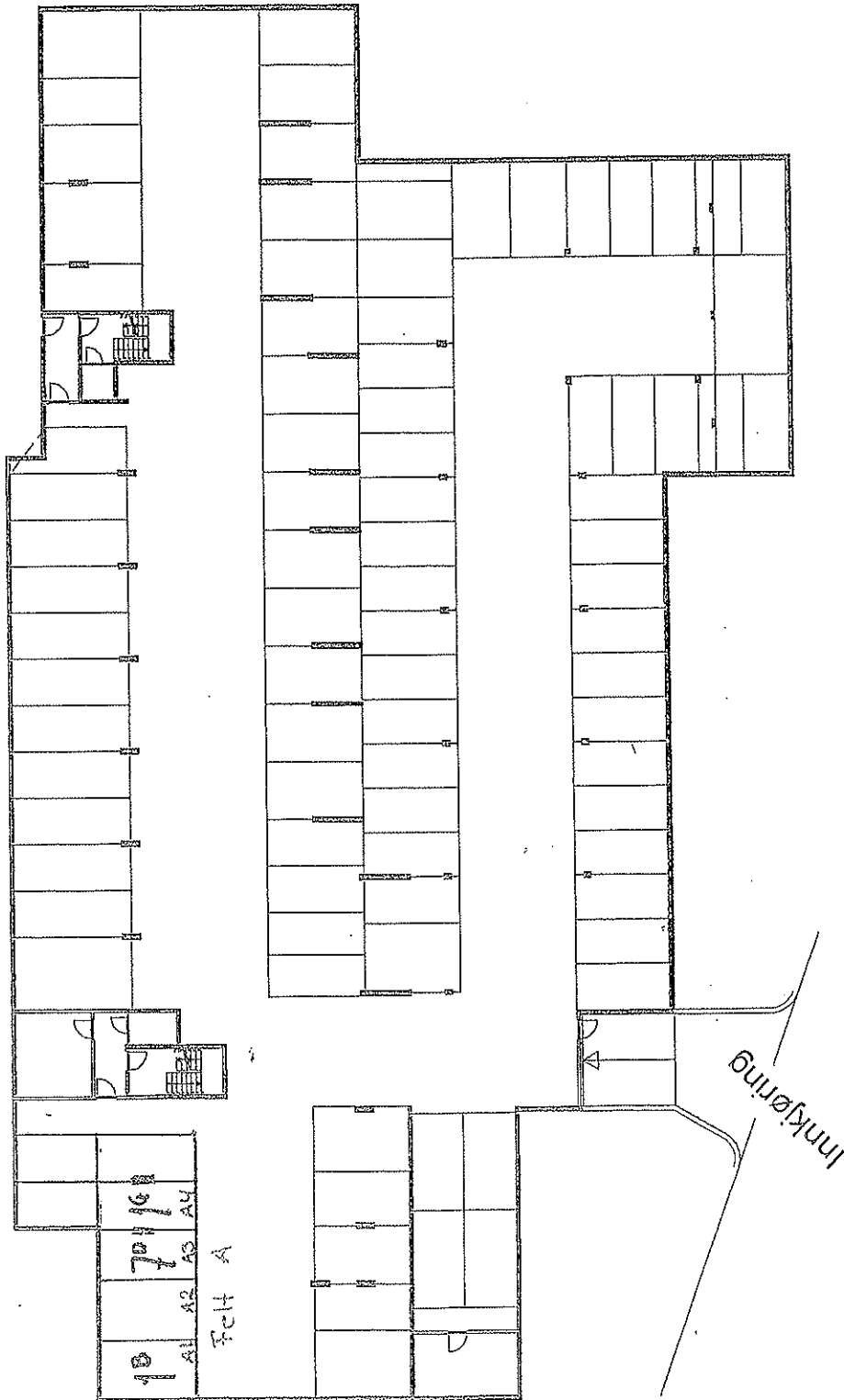
# Planeringsoversikt K1 Grefsentoppen Boligsameie



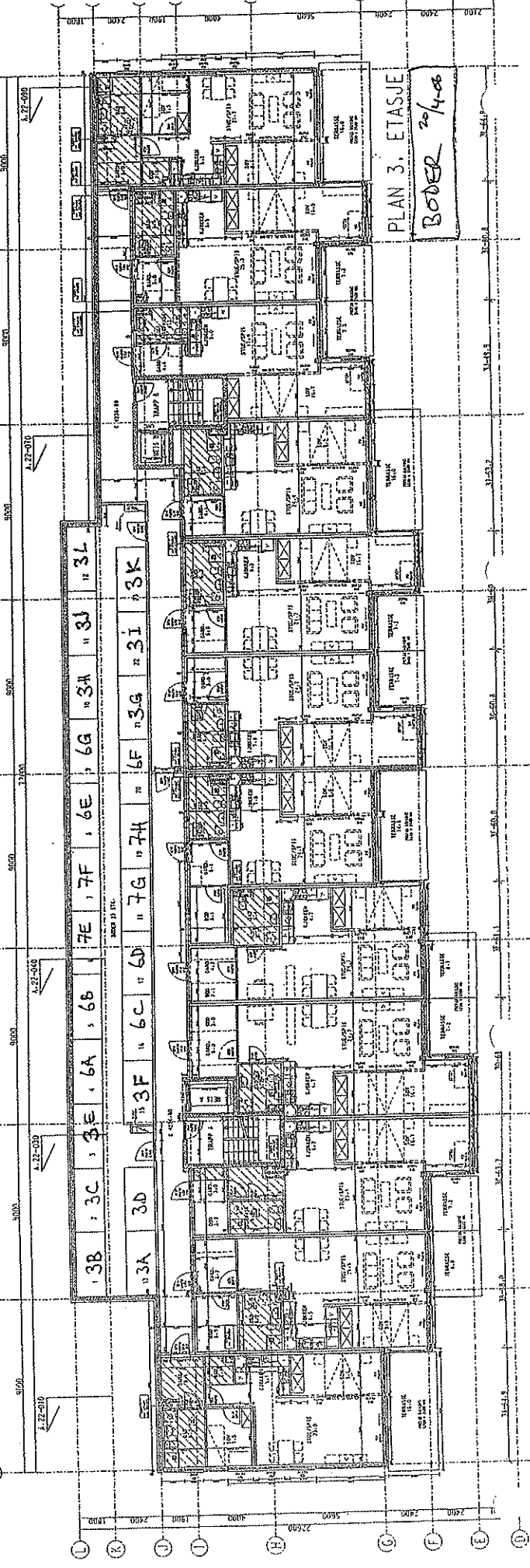
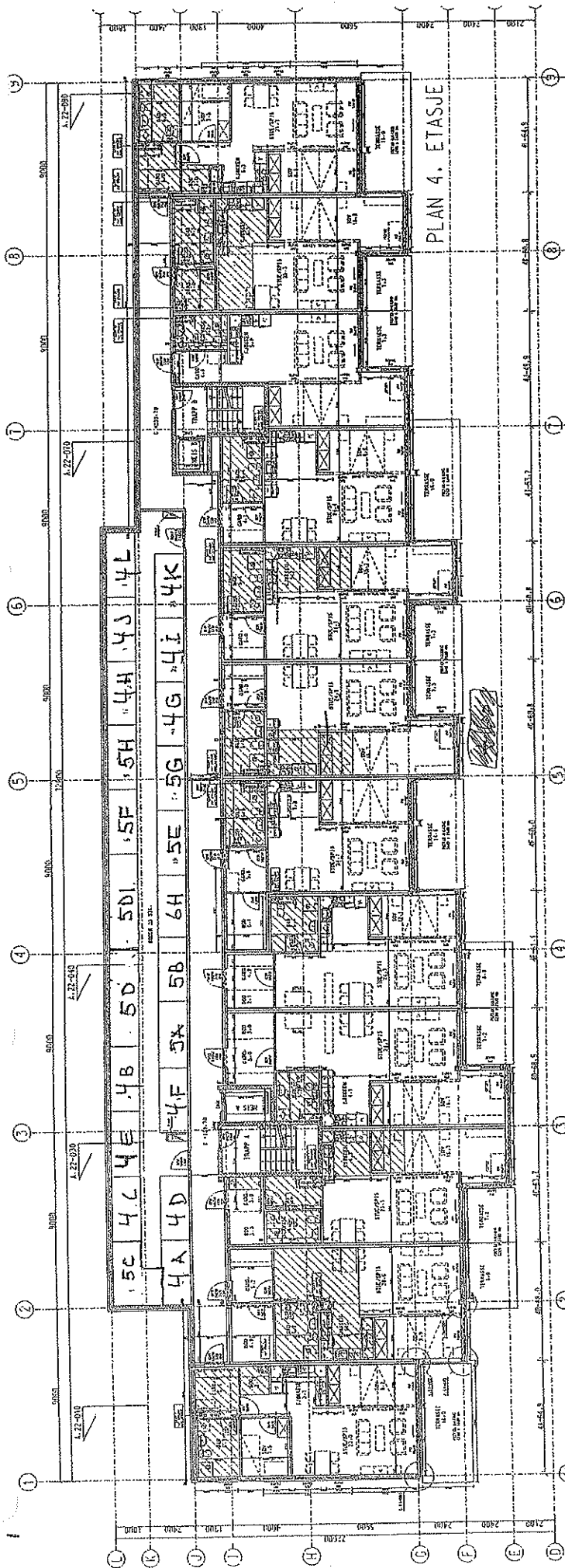
10.12.2006

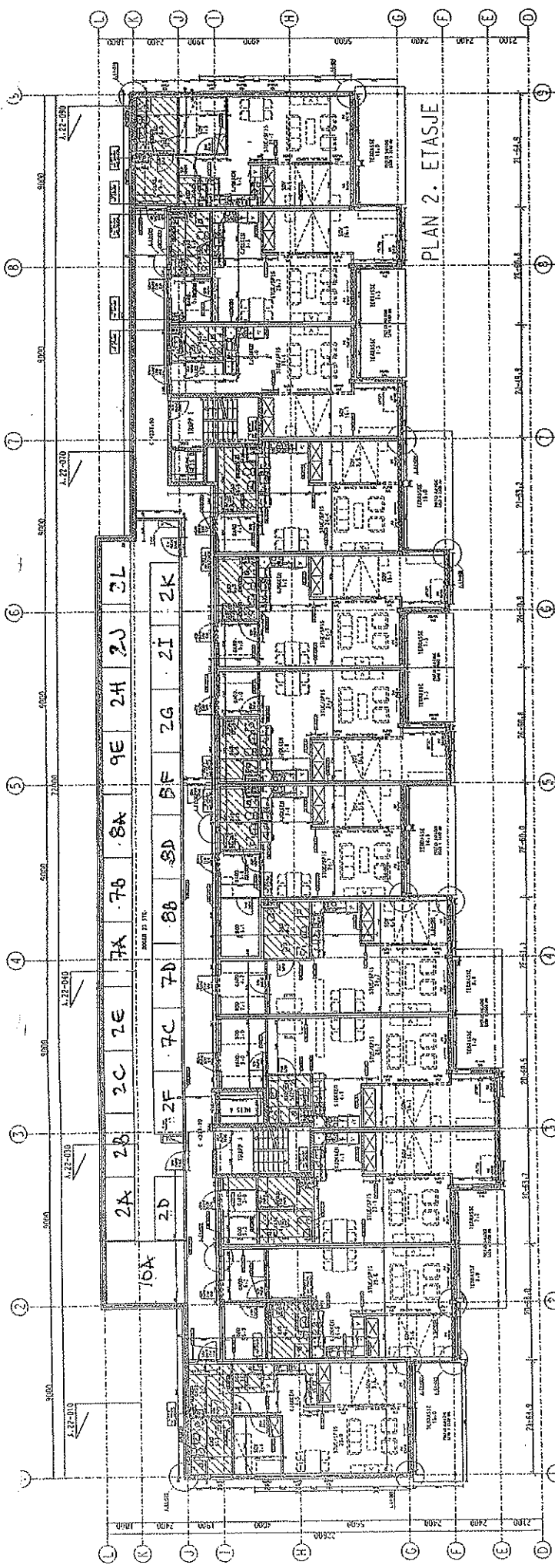


**Planeringsoversikt K2**  
**Grefsentoppen Boligsameie**

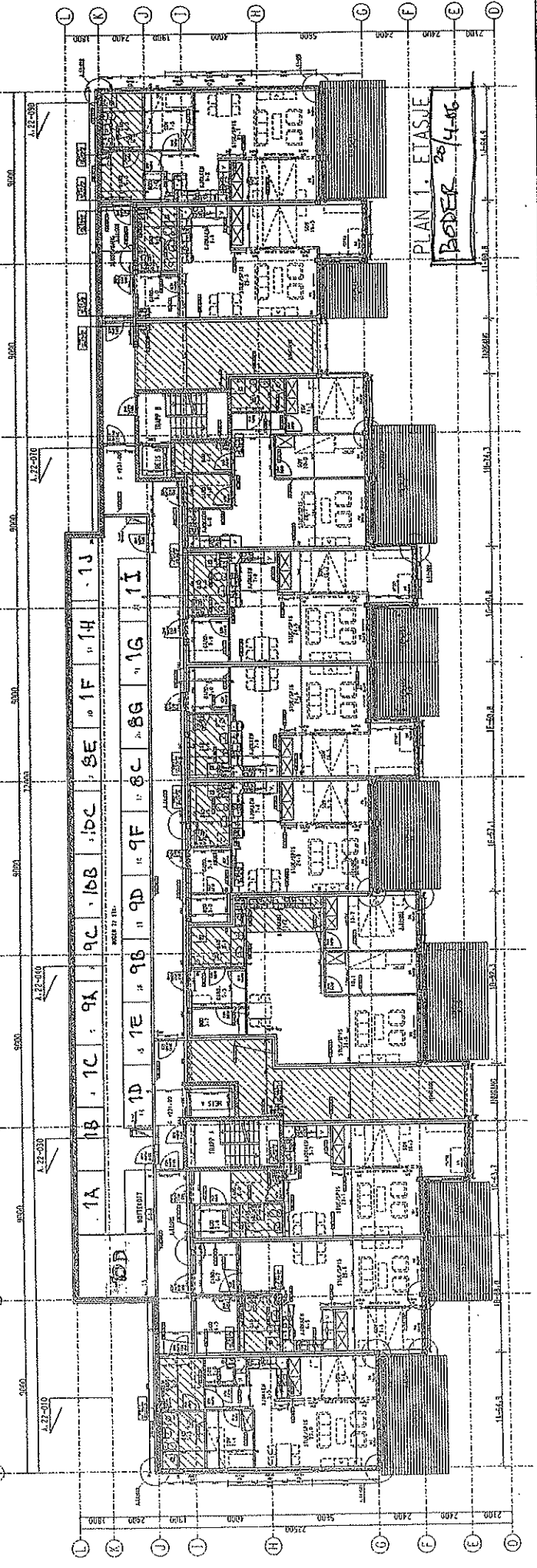


10.12.2006





PLAN 2. ETASJE



PLAN 1. ETASJE

Bores 20/4-06